



Meerjarenonderhoudsplanung

VvE De Waterhof





Inhoudsopgave

- 1- Inleiding
- 2- Algemene gegevens, object en opdrachtgever
- 3- Opmerkingen
- 4- Reserverings- en afschrijvingsoverzicht
- 5- Elementenlijst, met conditie overzicht
- 6- Bevindingen, gebreken geconstateerd tijdens de inspectie
- 7- Jaarplan voor het gekozen startjaar
- 8- Vijfjaren begroting met detail informatie per element
- 9- Tienjaren begroting getotaliseerd per gebouwdeel/per element
- 10- Kapitalisatie, alle onderhoud voor de gekozen looptijd van het rapport.



1- Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Te vaak wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot. Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt het exacte moment van uitvoering bepaald.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede esthetische aspecten van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

Bouwkundige staat

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in een gebouwdeel gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor de betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering, liften e.d.).

Rapport

Het rapport geeft weer wat er in de gekozen looptijd aan onderhoud en reservering gedaan moet worden. Hierin wordt tijdens de opname uitsluitend de algemene delen van een gebouw opgenomen, namelijk het dak, gevels, portiek, trappenhuis (indien van toepassing, extra gebouw, terrein, parkeergarage). Bij een appartementencomplex wordt een individuele woning niet opgenomen en ook niet verwerkt in het rapport. Tijdens de inspectie wordt wel gevraagd om een woning op de bovenste verdieping in te kunnen om gevels en dak te kunnen inspecteren en een begane grond woning om de kelder en (achter)gevel te inspecteren.

Een meerjaren onderhoudsplan geeft de prognose weer over de te verwachten kosten voor onderhoud of vervanging van onderdelen van een gebouw. De werkelijke kosten zullen door offertes en onderhoudscontracten worden bepaald. Deze bedragen kunnen afwijken van de prognose.

Het rapport is de standaard rapportage van IGBS en is met de grootste zorg opgebouwd, de hoofdstukken geven niet alleen de korte termijn maar ook de langere termijn weer. Het geeft zelfs inzicht in het saldo dat al op de bank zou moeten staan om het onderhoud te kunnen betalen.

Indien er andere uitgangspunten voor het rapport noodzakelijk, zoals ander startjaar, beginsaldo of indexering, kunt u een abonnement of tijdelijke licentie op IGBS aanvragen (<http://www.igbs.nl>). U kunt dan zelf nieuwe rapportages genereren.

Alle genoemde bedragen zijn inclusief B.T.W.



2- Algemene gegevens object en opdrachtgever

OBJECTGEGEVENS:

Opdrachtnummer	1107564
Naam	VvE De Waterhof
Adres	Letland 40
Postcode	2613 MA
Plaats	Delft
Telefoon	
Bouwjaar	1996
Inspecteur	T. Bloom
Inspectie	16-05-2018
Gereserveerd voor onderhoud	€ 76230
Soort eenheden	Appartementen
Aantal eenheden	49
Aantal garage's	0
Aantal gebouwen	1
Aantal rapporten	1
Terrein oppervlak	0
Tekeningen	Aanwezig

OPDRACHTGEVER:

Lidnummer	5157498
Naam	VvE De Waterhof
Contactpersoon	Dhr. van Breemen
Adres	Letland 40
Postcode	2613 MA
Plaats	Delft
Telefoon	0152142703
E-mail	admin@vve-dewaterhof.nl



3- Opmerkingen

Dit rapport betreft een actualisatie van de vorige (23-3-2009) mjop opname.

Het nieuwe opdrachtnummer van de actualisatie betreft: 1107564.

De inspectie is steekproefsgewijs uitgevoerd aan bouwdelen die, verantwoord, bereikbaar/waarneembaar waren. Hier zijn de bevindingen en het onderhouds cyclus op gebaseerd. Een aantal appartementen is daarbij (uitwendig) bekeken. De mjop is overgezet van de oude versie "IPrognose" (gebaseerd op 50 jaar) naar de nieuwe "IGBS" (gebaseerd op 30 jaar).

De inspectie is steekproefsgewijs uitgevoerd aan bouwdelen die, verantwoord, bereikbaar/waarneembaar waren. Hier zijn de bevindingen en de onderhouds cyclus op gebaseerd. Een aantal appartementen is daarbij (uitwendig) bekeken.

Bij de inspectie waren de volgende personen aanwezig: de heer M.A. van Breemen (tech. Bestuur VvE) en mevrouw M.M. Kooy (adm./penningm. VvE).

Eén en ander aangaande het onderhoud is besproken. Voorafgaande aan de inspectie is de onderhoudshistorie van het gebouw, voor zover bekend, doorgenomen.

Tijdens dit gesprek zijn o.a. de volgende zaken ter sprake gekomen:

Het buitenschilderwerk aan de voorzijde is in 2009 uitgevoerd.

De muurafdekkers zijn, na 2009, gecoat en de kitvoegen vervangen.

De hydrofoor is in 2011 vernieuwd.

Diverse delen van de buitegevels zijn in de afgelopen periode opnieuw gevoegd.

De bitumen dakranden zijn in 2012 vernieuwd.

De lift is in de periode van 2011 tm 2015 gerenoveerd.

De entree deuren en enkele tussendeuren zijn in 2017 voorzien van automatische openers.

Het buitenschilderwerk aan de achter- en zijkanten is in 2018 uitgevoerd.

Het onderhoud van de buitenkozijnen, buitenschilderwerk van de bedrijfsruimtes vallen wel onder de VvE.

MJOP zo veel mogelijk baseren op oorspronkelijke situatie; privé aangebrachte veranderingen zijn niet opgenomen.

De geconstateerde zaken en gebreken zijn met besproken tijdens de opname.

De algemene onderhoud staat van het complex verkeerd in goed staat.

In het budget t.b.v. het schilderwerk zijn de volgende activiteiten opgenomen:

- gering ondergrondherstel zoals houtrot e.d.;
- indien nodig herstel van beglazingsafdichting;

Een visuele inspectie heeft bij installatieonderdelen zijn beperkingen.

De onderhoudskosten van installatieonderdelen worden pas goed inzichtelijk bij nader onderzoek door een daarin deskundig bedrijf.

Voor een goede onderhoudsplanung van de lift raden wij u aan een meerjaren planning van uw liftbedrijf te vragen. Dit kan dan bij een latere actualisatie in deze mjop opgenomen/verwerkt worden.

Over de riolering van het pand, de zogenaamde grond- en standleidingen, zijn tijdens de opname geen klachten gemeld. Wanneer men overgaat tot het renoveren van een keuken of badkamer is het raadzaam de standleiding voor dat gedeelte te laten vervangen. Dit kan later breekwerk en kosten besparen.

Diverse werkzaamheden kunnen in combinatie met andere punten efficiënter worden uitgevoerd. Dit bespaart ook de kosten van o.a. steigerwerk e.d.

Onderhoudsadvies/onderhoudscontract

Een dak heeft net zoals andere gebouwonderdelen periodiek onderhoud nodig. Indien dat onderhoud niet wordt uitgevoerd is de kans groot dat er vroegtijdig schade ontstaat. Bovendien kunnen de risico's van gevolgschade aan overige bouwdelen en /of inboedel daarmee worden verkleind. Door het geven van een (schriftelijk) onderhoud- en gebruiksadvies weet de opdrachtgever wat hij wel en niet moet doen om lang plezier van zijn investering te hebben. Een onderhoudscontract met een dakbedekkingbedrijf neemt die zorg weg. Oorzaak van een schade kan een verstopte afvoer zijn (bladeren, tennisbal) of een lekkage door een losse overlap waardoor water in de dakbedekkingconstructie kan komen. De frequentie van het onderhoud is sterk afhankelijk van de omgeving rond het dak. In een gebied met bomen zullen de afvoeren vaker moeten worden schoongemaakt dan op een dak in de polder. Het ontwerp van het dak (hoogte, afmetingen, afschot) speelt hierbij ook een rol. Het soort onderhoud hangt af van de conditie van het dak. In het onderhoudscontract dient goed te zijn omschreven welke werkzaamheden onder het contract vallen en welke zaken als extra werk gelden. Ook kunnen bepaalde zaken onder de garantie vallen.

Valgevaar

De essentiële punten/voorzieningen om personen bij inspectie en onderhoudswerkzaamheden te kunnen zekeren, ontbreken. Om dit op een verantwoorde en veilige wijze te doen zouden er op een aantal plaatsen permanente voorzieningen nodig zijn om personen bij inspectie en onderhoudswerkzaamheden (kortstondige werkzaamheden) te kunnen zekeren.

In het verleden is er niet of nauwelijks aandacht aan besteed.

Mede met het oog op de steeds strakkere toepassing door de Arbeidsinspectie van bepalingen uit de Arbeidsomstandighedenwet (artikel 3.16) kortweg Arbo-wet wordt er geadviseerd een risico-inventarisatie en evaluatie (RI&E), door een daarin deskundig bedrijf, te laten uitvoeren om de noodzaak en de mogelijkheden hieromtrent te kunnen beoordelen.

Opmerkingen van de 1e MJOP opname, datum 23-3-2009:

Bij de inspectie was de heer van Breemen (tech. bestuurslid van de VvE) aanwezig. Een en ander aangaande het onderhoud is besproken. Voor de inspectie is de onderhoudshistorie, voor zover bekend, doorgenomen.

Tijdens dit gesprek zijn de volgende zaken ter sprake gekomen:

- het buitenschilderwerk van het houtwerk aan de achtergevels (Estland, Buitenwatersloot en vijverkant) is in circa 2005 voor het laatst geschilderd.
- het buitenschilderwerk van het houtwerk aan de voorgevels (Letland) wordt in 2009 geschilderd, al opgenomen in de mjop rapportage.
- de betonranden van de voorbalkons/galerijen worden in 2009 geschilderd, al opgenomen in de mjop rapportage.
- de tegels van de galerijen worden in 2009 vervangen voor een 2 componenten coating, al opgenomen in de mjop rapportage.
- de zijgevel is voorzien van een isolatie/stuclaag.
- het vensterglas van de appartementen en winkels zijn voor rekening van de individuele bewoner.
- de buitenkozijnen en deuren, incl. schilderwerk, van de winkels vallen niet onder de VvE.
- het binnenschilderwerk van de trappenhuisen is in 2009 uitgevoerd.
- bepaalde opdrachten en onderhoudswerkzaamheden en al contracten zijn in overleg met de heer van Breemen in deze planning verwerkt.
- MJOP zo veel mogelijk baseren op oorspronkelijke situatie; privé aangebrachte veranderingen zijn niet opgenomen.

In de splitsingsakte en het bijbehorende splitsingsreglement zijn de onderhoudsverplichtingen vastgelegd ten aanzien van de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw. Let op! Het huishoudelijke reglement en andere afspraken mogen nooit in strijd mag zijn met de splitsingsakte en het splitsingsreglement.

De in dit rapport gebruikte maatgegevens zijn afgeleid van de door de VVE ter beschikking gestelde (plattegrond) tekeningen. De overige ontbrekende (tekeningen) maten van gevelaanzichten zijn ter plaatse en bij benadering opgenomen.

Voorgevel = Letland

Linkergevel = vijverkant

Rechtergevel = Buitenwatersloot

Achtergevel = Estland



4- Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

Toelichting reserverings- en afschrijvingsoverzicht

In het volgende overzicht de afschrijving en het opgebouwde saldo getoond.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (6%).
Totaal:	Dit is het eerst voorkomende bedrag dat aan de betreffende handeling wordt uitgegeven, gebaseerd op het startjaar, het bedrag is opgehoogd met de opgegeven index.
Startjaar:	Dit is het eerst voorkomende jaar dat de handeling wordt uitgevoerd.
Afschrijvingstermijn:	De frequentie in jaren waarmee de handeling wordt uitgevoerd.
Restjaren:	Dit zijn de jaren die nog resteren tot aan het jaar van uitvoering van de handeling.
Afschrijving per jaar:	Het bedrag dat jaarlijks moet worden gereserveerd, dit is het totaalbedrag gedeeld door de afschrijvings-termijn.
Saldo:	Dit is het bedrag dat reeds gespaard had moeten zijn, de berekening is als volgt: de afschrijvings-termijn min de restjaren vermenigvuldigd met de afschrijving per jaar. Voorbeeld: Het totaalbedrag = € 3.600,--, de afschrijvings-termijn = 18 jaar, de restjaren zijn 6 jaar en de afschrijving per jaar = € 3.600 / 18 = € 200,--. Het saldo is dan 18 - 6 = 12, 12 x € 200 = € 2.400,--

Rapport parameters

Objectnaam:	VvE De Waterhof
Startjaar rapport:	2018
Indexcijfer:	0.00 % Dit is de opgegeven indexering waarmee de kosten jaarlijks zijn gestegen.
Rapport horizon:	30 Jaar Dit is de looptijd van de kapitalisatie en reservering.
Bedragen incl. BTW:	p Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.



Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE De Waterhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
0 Exterieur										
011 Gevelconstructie metselwerk										
Vochtplek	1	pst	0.00	H		2018	1	0	0.00	
012 Gevelafdekking aluminium										
Vervangen gevelafdekking aluminium	10	m1	157.33	H	1506	2044	48	26	31.37	690
012 Gevelafwerking voegwerk platvol										
Vervangen voegwerk platvol	1103	m2	58.75	H	64816	2044	40	26	1620.40	22686
013 Luifelbekleding volkern										
Reinigen luifelbekleding volkern	1	m2	7.03	H	7	2020	6	2	1.16	5
Vervangen luifelbekleding volkern	65	m2	158.81	H	10259	2044	48	26	213.72	4702
013 Plafondafwerking HWC										
Vervangen plafondbekleding HWC	30	m2	88.57	H	2693	2032	36	14	74.80	1646
013 Plafondbekleding volkern										
Vervangen plafondbekleding volkern	28	m2	158.48	H	4438	2044	48	26	92.45	2034
Reinigen plafondbekleding volkern	28	m2	7.03	H	197	2020	6	2	32.83	131
014 Loodslabben opgaand werk, terrassen										
Losse loodslabben	1	pst	96.80	H	97	2018	1	0	97.00	97
Te laag aangebracht muurlood	11	m1	201.45	H	2115	2024	6	6	352.50	352
Vervangen loodslabben opgaand werk	1	pst	16437.34	H	16437	2048	48	30	342.43	6164
014 Raamdorpelstenen										
Vervangen voegwerk raamdorpel	181	m1	17.61	H	3196	2036	24	18	133.16	799
015 Kitvoegen t.p.v. elementen										
Vervangen kitvoeg	32	m1	14.07	H	443	2024	12	6	36.91	222
017 Hemelwaterafvoer pvc										
Vervangen hemelwaterafvoer pvc	107	m1	40.23	H	4290	2026	30	8	143.00	3146
017 Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd										
Vervangen hemelwaterafvoer gegalvaniseerd	30	m1	93.84	H	2842	2032	36	14	78.94	1737



Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE De Waterhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
022 Balkon/galerij betonvloer 2 comp. coating, ('09)										
Aanbrengen 2 comp coating beton	74	m2	123.54	H	9131	2045	36	27	253.63	2283
022 Balkon/terras afwerking bitumen met tegel										
Vervangen bitumen bekleding	332	m2	81.31	H	26997	2032	36	14	749.91	16498
Vervangen drainagetegels	332	m2	47.55	H	15789	2048	48	30	328.93	5921
023 Balustrade afdekking beton										
Reinigen element	161	m1	3.60	H	580	2020	6	2	96.66	387
025 Balkon/galerij dilatatieprofiel, ('09)										
Vervangen dilatatieprofiel balkon, galerij	30	m1	17.00	H	510	2032	24	14	21.25	212
026 Balkon/galerij metalen frame met hardglazen panelen										
Vervangen hekwerk metalen frame met hardglazen panelen	132	m2	357.55	H	47226	2044	48	26	983.87	21645
026 Balkon/terras reling metaal e.d.										
Vervangen hekwerk metaal	81	m2	70.79	H	5706	2044	48	26	118.87	2615
027 Balkon/galerij doorvoeren kunststof										
Herstellen, reinigen doorvoer kunststof	30	st	7.78	H	233	2020	6	2	38.83	155
031 Buitenkozijnen hout										
Reservering renovatie buitenkozijnen hout	574	m2	84.31	H	48356	2024	24	6	2014.83	36267
031 Buitenkozijnen hout, hoekpui buitentrapp										
Reservering renovatie buitenkozijnen hout	22	m2	84.31	H	1815	2024	24	6	75.62	1361
031 Buitenkozijnen hout, winkel										
Reservering renovatie buitenkozijnen hout	149	m2	84.31	H	12543	2024	24	6	522.62	9407
034 Puivulling multiplex (excl. galerij/balkon)										
Vervangen puivulling multiplex	83	m2	164.33	H	13646	2024	24	6	568.58	10234
035 Buitendeur hout										
Vervangen buitendeur hout	125	st	940.88	H	117610	2044	48	26	2450.20	53905



Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE De Waterhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
041 Blankglas enkel										
Vervangen blankglas enkel, bij vervangen kozijnen	210	m2	0.00	H		2044	48	26	0.00	
042 Isolerende beglazing (geen VvE)										
Reservering vanaf 25 jaar 4% kosten van het totaal	1	pst	0.00	H		2020	1	2	0.00	
043 Draadglas enkel										
Vervangen draadglas enkel, bij vervangen kozijnen	35	m2	0.00	H		2044	48	26	0.00	
043 Geemailleerd glas enkel (excl. winkels)										
Vervangen geemailleerd glas enkel, bij vervangen kozijnen	44	m2	0.00	H		2044	48	26	0.00	
053 Bitumen met ballast										
Vervangen grind	2189	m2	14.14	H	30965	2048	48	30	645.10	11612
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen	2189	m2	67.59	H	147965	2024	24	6	6165.20	110974
Vervangen dakbedekking bitumen	2189	m2	101.39	H	221974	2048	48	30	4624.45	83240
Reinigen, opharken grind	2189	m2	4.38	H	9589	2024	12	6	799.08	4795
053 Dakonderhoud										
Dak onderhoudscontract	1	pst	587.04	H	587	2018	1	0	587.00	587
058 Boeiboord multiplex										
Vervangen boeiboord multiplex	211	m1	51.34	H	10817	2032	36	14	300.47	6610
059 Loodslabben plat dak										
Vervangen loodaansluiting dak	63	m1	58.69	H	3710	2048	48	30	77.29	1391
061 Schoorsteen prefab metaal gecombineerd										
Vervangen schoorsteen compleet	6	st	1803.20	H	10819	2032	36	14	300.52	6612
062 Ventilatie dakdoorvoer metaal										
Vervangen rookgasafvoer metaal plat	7	st	111.53	H	781	2024	24	6	32.54	586
062 Ventilatiekanaal metaal										
Vervangen ventilatiekanaal metaal	86	m1	14.07	H	1216	2032	36	14	33.77	743
071 Buitentrap staal										
Vervangen buitentrap staal verdiepingshoogte	2	st	0.00	H		2044	48	26	0.00	



Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE De Waterhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
091 Dekkend op hout boeiboord										
Herschilderbeurt boeiboord hout dekkend	84	m2	41.77	L	3521	2024	6	6	586.83	
091 Dekkend op hout deur, achter ('09)										
Groot schilderwerk deur hout dekkend	14	st	89.72	L	1256	2020	6	2	209.33	837
091 Dekkend op hout deur, voor/zij ('18)										
Groot schilderwerk deur hout dekkend	111	st	89.72	L	9960	2024	6	6	1660.00	
091 Dekkend op hout kozijn en raam, achter ('09)										
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	939	m2	41.77	L	39225	2020	6	2	6537.50	26150
091 Dekkend op hout kozijn en raam, voor/zij ('18)										
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1409	m2	41.77	L	58854	2024	6	6	9809.00	
093 Dekkend op metaal hek metaal, galerij										
Groot schilderwerk hek staal	132	m2	90.56	L	11962	2024	6	6	1993.66	
093 Dekkend op metaal reling, terras										
Groot schilderwerk metaal	81	m2	17.41	L	1404	2024	6	6	234.00	
093 Dekkend op metaal traphek										
Groot schilderwerk trap staal	16	m2	90.56	L	1449	2020	6	2	241.50	966
094 Buiten schilderwerk betonconstr., balkon/galerij randen ('09)										
Groot schilderwerk betonranden	30	m2	29.22	L	880	2020	12	2	73.33	733
094 Buiten schilderwerk betonconstr., kolommen ('18)										
Groot schilderwerk beton	19	m2	29.22	L	546	2030	12	12	45.50	
2 Interieur										
221 Vloerconstructie betonvloer, berging										
Geen onderhoud	105	m2	0.00	H		2044	1	26	0.00	
223 Vloerafwerking deurmat										
Vervangen vloerafwerking deurmat	5	m2	45.08	H	225	2024	12	6	18.75	112



Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE De Waterhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
223 Vloerafwerking tegels dubbel hard gebakken										
Vervangen vloerafwerking dhg tegels	457	m2	132.73	H	60711	2044	48	26	1264.81	27826
233 Plafondafwerking HWC										
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat	568	m2	88.57	H	50340	2044	48	26	1048.75	23072
243 Binnendeuren div.										
Vervangen binnendeur massief	6	st	0.00	H		2044	48	26	0.00	
243 Binnendeuren opdek met toplaat, berging										
Vervangen binnendeur opdek	45	st	0.00	H		2044	48	26	0.00	
243 Woningtoegang hout										
Vervangen woningtoegang hardhout	35	st	0.00	H		2044	48	26	0.00	
249 Deurdranger										
Vervangen deurdranger	45	st	192.46	H	8661	2026	12	8	721.75	2887
Bijstellen deurdranger	56	st	16.06	H	900	2019	2	1	450.00	450
269 Postkasten										
Vervangen postkasten	67	st	169.03	H	11325	2032	36	14	314.58	6921
291 Schilderwerk op hout deur										
Groot schilderwerk deur hout dekkend	30	st	90.06	L	2702	2026	18	8	150.11	1501
291 Schilderwerk op hout kozijn en ramen										
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	730	m2	41.77	L	30506	2026	18	8	1694.77	16948
293 Schilderwerk op metaal deur, lift										
Groot schilderwerk deur staal	23	st	151.56	L	3486	2026	18	8	193.66	1937
293 Schilderwerk op metaal hek										
Groot schilderwerk hek staal	132	m2	90.06	L	11932	2026	18	8	662.88	6629
293 Schilderwerk op metaal, kolommen										
Groot schilderwerk metaal	89	m2	41.77	L	3705	2026	18	8	205.83	2058
293 Schilderwerk op metaal, leuning										
Groot schilderwerk metaal	106	m1	17.12	L	1816	2026	18	8	100.88	1009



Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE De Waterhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
293 Schilderwerk op plafond beton										
Groot schilderwerk plafond	120	m2	15.52	L	1857	2026	18	8	103.16	1032
293 Schilderwerk op wand stucwerk										
Groot schilderwerk stucwerk	710	m2	15.52	L	11022	2026	18	8	612.33	6123
4 Installaties										
414 Kanalen										
Onderhoud rookgaskanalen	6	st	230.48	H	1383	2019	3	1	461.00	922
415 Mechanische ventilatie unit, dak										
Vervangen mechanische ventilatieunit	5	st	532.15	H	2661	2019	18	1	147.83	2513
Controle mechanische ventilatieunit	5	st	48.13	H	241	2018	1	0	241.00	241
415 Mechanische ventilatie WTW (geen VvE)										
Jaarlijks onderhoud ventilatieunit met WTW	45	st	0.00	H		2018	1	0	0.00	
Vervangen ventilatieunit woning met WTW	45	st	0.00	H		2019	18	1	0.00	
421 Gasvoorziening leidingnet algemeen										
Reservering voor renovatie	1	pst	7803.85	H	7804	2044	48	26	162.58	3577
422 Watervoorziening leidingnet algemeen										
Reservering voor renovatie	1	pst	7251.40	H	7251	2044	48	26	151.06	3323
424 Hydrofoor ('11)										
Jaarlijks onderhoud / verhelpen storingen	1	pst	467.19	H	467	2018	1	0	467.00	467
Vervangen pompmotor	2	st	1352.40	H	2705	2018	9	0	300.55	2705
Vervangen	1	st	6117.97	H	6118	2029	18	11	339.88	2379
431 Buitenriolering leidingstelsel										
Doorspoelen buitenriolering	1	pst	469.51	H	470	2019	3	1	156.66	313
Reservering voor renovatie	1	pst	9399.86	H	9400	2044	48	26	195.83	4308
432 Binnenriolering leidingstelsel										
Reservering voor renovatie	45	app	1331.00	H	59895	2044	48	26	1247.81	27452
441 Electra armaturen										
Vervangen armaturen	136	st	90.99	H	12375	2032	36	14	343.75	7562



Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE De Waterhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
441 Meterkast										
Vervangen groepenkast	4	st	1035.79	H	4143	2044	48	26	86.31	1899
442 Deurmeldinstallatie										
Vervangen deurmeldinstallatie	5	pst	1932.00	H	9660	2027	24	9	402.50	6038
Vervangen deuropener	5	st	225.41	H	1127	2022	12	4	93.91	751
442 Videofoon										
Vervangen videofoon	45	app	321.99	H	14490	2022	24	4	603.75	12075
443 Automatische deuropener/dranger ('17)										
Jaarlijks onderhoud / verhelpen storingen	1	pst	321.99	H	322	2018	1	0	322.00	322
Vervangen deuropener/dranger	11	st	1058.90	H	11648	2029	12	11	970.66	971
451 Personenlift										
Personenlift staalkabels vervangen blok 2	1	pst	5746.96	H	5747	2026	12	8	478.91	1916
Personenlift As & Lagers vervangen blok 1	1	pst	1406.46	H	1406	2026	12	8	117.16	469
Personenlift liftmachine vervangen	5	st	19156.57	H	95783	2026	24	8	3990.95	63855
Personenlift besturingsapparatuur vervangen	5	st	27770.66	H	138853	2039	24	21	5785.54	17357
Personenlift onderhoudscontr.&keuring	1	pst	6633.65	H	6634	2018	1	0	6634.00	6634
Personenlift cabinedeur vervangen	5	st	10216.84	H	51084	2039	24	21	2128.50	6386
Personenlift staaldraadkabels vervangen	4	pst	5746.96	H	22988	2026	12	8	1915.66	7663
Personenlift stopplaatsdeuren vervangen	23	st	4704.45	H	108202	2026	24	8	4508.41	72135
6 Diversen										
619 Actualisatie MJOP (30j.)										
Actualisatie MJOP	1	pst	1900.00	H	1900	2023	5	5	380.00	
619 Klein- / klachtenonderhoud										
Reservering per appartement per jaar	45	app	79.82	H	3592	2018	1	0	3592.00	3592
Totaal										817467



5- Elementenlijst

Toelichting elementenlijst

Het overzicht Elementenlijst met conditiescore geeft van bouwdelen weer wat de conditie is. Wanneer een element aan het pand als matig, slecht of zeer slecht beoordeeld is, dan zal dit in de meeste gevallen in het onderdeel "Bevindingen" ook terug te vinden zijn.

De conditiemeting is opgezet volgens de NEN 2767 "Conditiemeting van gebouw en installatiedelen". Deze norm geeft een methode om de conditie van de bouw en installatie op objectieve en eenduidige wijze vast te leggen. Uit deze inspectiemethode volgt een waarde die de veroudering van een bouwdeel uitdrukt. Deze waarde is een combinatie van belang, omvang en intensiteit van een gebrek.

Bij het inspecteren van een bouwdeel wordt gebruik gemaakt van een standaard gebrekenlijst. Aan elk gebrek is de norm van een bepaald belang toegekend. Daarnaast moet ook de omvang en de intensiteit in een categorie worden ingedeeld. Uit deze gegevens ontstaat de conditiescore.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het gebouwdeel of element met standaard codering.
Hoeveelheid:	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Eenheid:	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Waarderingen:	De kolommen "uitstekend" tot "zeer slecht" geven grafisch de conditie van het element of bouwdeel aan. Hoe donkerder de kleur hoe verder de uitslag naar goed of slecht is. Groen = "goed" en Rood = "slecht".
Conditie:	De numerieke weergave van de conditiescore. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht

Rapport parameters

Objectnaam:	VvE De Waterhof
-------------	-----------------



Elementenlijst

VvE De Waterhof

Element	Hvheid	Enh	Huidige conditie
0 Exterieur			
011 Gevelconstructie beton, lateien&dorpels e.d.	1.00	pst	2 Goed
011 Gevelconstructie metselwerk	2206.21	m2	3 Redelijk
012 Gevelafdekking aluminium	9.57	m1	2 Goed
012 Gevelafwerking voegwerk platvol	2206.21	m2	2 Goed
013 Luifelbekleding volkern	64.60	m2	2 Goed
013 Plafondafwerking HWC	30.40	m2	2 Goed
013 Plafondbekleding volkern	28.00	m2	2 Goed
014 Loodslabben opgaand werk, terrassen	1.00	pst	3 Redelijk
014 Raamdorpelstenen	181.39	m1	2 Goed
015 Kitvoegen t.p.v. elementen	63.00	m1	4 Matig
017 Hemelwaterafvoer pvc	106.62	m1	2 Goed
017 Hemelwaterafvoer staal gegalaniseerd	30.28	m1	2 Goed
021 Balkon/galerij constructie beton	209.06	m2	2 Goed
022 Balkon/galerij betonvloer 2 comp. coating, ('09)	73.91	m2	4 Matig
022 Balkon/terras afwerking bitumen met tegel	332.02	m2	2 Goed
023 Balustrade afdekking beton	160.80	m1	2 Goed
025 Balkon/galerij dilatatieprofiel, ('09)	30.00	m1	2 Goed
026 Balkon/galerij metalen frame met hardglazen panelen	132.08	m2	2 Goed
026 Balkon/terras reling metaal e.d.	80.60	m1	2 Goed
027 Balkon/galerij doorvoeren kunststof	30.00	st	2 Goed
031 Buitenkozijnen hout	2294.12	m2	2 Goed
031 Buitenkozijnen hout, hoekpui buitentrap	43.06	m2	2 Goed
031 Buitenkozijnen hout, winkel	297.54	m2	2 Goed
034 Puivulling multiplex (excl. galerij/balkon)	83.04	m2	2 Goed
035 Buitendeur hout	125.00	st	2 Goed
041 Blankglas enkel	210.00	m2	2 Goed
042 Isolerende beglazing (geen VvE)	1259.00	m2	0 N.v.t.
043 Draadglas enkel	35.00	m2	2 Goed
043 Geemailleerd glas enkel (excl. winkels)	43.75	m2	2 Goed
053 Bitumen met ballast	2189.14	m2	3 Redelijk
053 Dakonderhoud	1.00	pst	0 N.v.t.



Elementenlijst

VvE De Waterhof

Element		Hvheid	Enh	Huidige conditie	
058 Boeiboord multiplex		210.70	m1	2	Goed
059 Loodslabben plat dak		63.20	m1	2	Goed
061 Schoorsteen prefab metaal gecombineerd		6.00	st	2	Goed
062 Ventilatie dakdoorvoer metaal		7.00	st	2	Goed
062 Ventilatiekanaal metaal		86.40	m1	2	Goed
071 Buitentrap staal		2.00	st	2	Goed
091 Dekkend op hout boeiboord		84.28	m2	2	Goed
091 Dekkend op hout deur, achter ('09)		0.00	st	2	Goed
091 Dekkend op hout deur, voor/zij ('18)		111.00	st	1	Uitstekend
091 Dekkend op hout kozijn en raam, achter ('09)		938.96	m2	2	Goed
091 Dekkend op hout kozijn en raam, voor/zij ('18)		1408.84	m2	1	Uitstekend
093 Dekkend op metaal hek metaal, galerij		132.08	m2	2	Goed
093 Dekkend op metaal reling, terras		80.60	m2	2	Goed
093 Dekkend op metaal traphek		16.00	m2	2	Goed
094 Buiten schilderwerk betonconstr., balkon/galerij randen ('09)		30.12	m2	4	Matig
094 Buiten schilderwerk betonconstr., kolommen (,18)		18.69	m2	2	Goed

2 Interieur

211 Binnenwanden metselwerk, berging		1.00	pst	2	Goed
221 Vloerconstructie betonvloer, berging		104.84	m2	2	Goed
223 Vloerafwerking deurmat		5.00	m2	3	Redelijk
223 Vloerafwerking tegels dubbel hard gebakken		457.38	m2	2	Goed
233 Plafondafwerking HWC		568.35	m2	2	Goed
241 Binnenkozijnen pui hout		196.64	m2	2	Goed
243 Binnendeuren div.		6.00	st	2	Goed
243 Binnendeuren opdek met toplaag, berging		45.00	st	2	Goed
243 Binnendeuren tussen		46.00	st	2	Goed
243 Woningtoegang hout		35.00	st	2	Goed
249 Deurdranger		56.00	st	3	Redelijk
251 Trapconstructie beton		46.00	st	2	Goed
253 Hekwerk metaal		132.48	m2	2	Goed
253 Leuning metaal		106.00	m1	2	Goed
269 Postkasten		67.00	st	2	Goed
291 Schilderwerk op hout deur		30.00	st	2	Goed



Elementenlijst

VvE De Waterhof

Element		Hvheid	Enh	Huidige conditie	
291 Schilderwerk op hout kozijn en ramen		730.25	m2	2	Goed
293 Schilderwerk op metaal deur, lift		23.00	st	2	Goed
293 Schilderwerk op metaal hek		132.48	m2	2	Goed
293 Schilderwerk op metaal, kolommen		88.69	m2	2	Goed
293 Schilderwerk op metaal, leuning		106.00	m2	2	Goed
293 Schilderwerk op plafond beton		119.60	m2	2	Goed
293 Schilderwerk op wand stucwerk		709.77	m2	2	Goed
4 Installaties					
414 Kanalen		6.00	st	0	N.v.t.
415 Mechanische ventilatie unit, dak		5.00	st	4	Matig
415 Mechanische ventilatie WTW (geen VvE)		45.00	st	0	N.v.t.
421 Gasvoorziening leidingnet algemeen		1.00	pst	0	N.v.t.
422 Watervoorziening leidingnet algemeen		1.00	pst	0	N.v.t.
424 Hydrofoor ('11)		1.00	st	0	N.v.t.
431 Buitenriolering leidingstelsel		1.00	pst	0	N.v.t.
432 Binnenriolering leidingstelsel		1.00	pst	0	N.v.t.
441 Electra armaturen		136.00	st	2	Goed
441 Meterkast		4.00	st	2	Goed
442 Deurmeldinstallatie		1.00	pst	3	Redelijk
442 Videofoon toestellen		45.00	st	3	Redelijk
443 Automatische deuropener/dranger ('17)		11.00	st	1	Uitstekend
451 Personenlift		5.00	st	0	N.v.t.
6 Diversen					
619 Actualisatie MJOP (30j.)		1.00	pst	0	N.v.t.
619 Klein- / klachtenonderhoud		1.00	pst	0	N.v.t.



6- Bevindingen

Toelichting bevindingen

In dit onderdeel worden alle gebreken ("bevindingen") vastgelegd en toegelicht door middel van een foto en een werkschrijving. Dit kan als ondersteuning dienen voor een VvE bijvoorbeeld bij het beoordelen van een offerte of het controleren van de werkwijze van een leverancier of aannemer.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Geeft de hoofdgroep, het betreffende element, de omschrijving van de bevinding en de locatie waar de bevinding is waargenomen weer. Verder is een toelichting met uitleg of advies opgenomen.
Hoeveelheid:	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Eenheid:	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Conditie:	De conditie is bepaald aan de hand van een berekening volgens NEN 2767. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht

Rapport parameters

Objectnaam:	VvE De Waterhof
-------------	-----------------



Bevindingen

VvE De Waterhof

0 Exterieur

011 Gevelconstructie metselwerk

Conditie: 3

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Vochtplek	1.00	pst	2018

Locatie:

Kopgevel Letland

Toelichting:

Vochtplek in de gevel tpv de hemelwater afvoer.

Mogelijk een lekkage van het dak/doorvoer.

Geen kosten opgenomen, ivm nader onderzoek.



014 Loodslabben opgaand werk, terrassen

Conditie: 3

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Te laag aangebracht muurlood	10.50	m1	2024

Locatie:

Linker deel van het lage achterdak

Toelichting:

Het muurlood is te laag aangebracht en/of de dakbedekking is te hoog aangebracht. In deze situatie is het lood dermate laag waardoor de kans op lekkage naar binnen aanwezig is. De hoogte van dakopstanden moeten minimaal 120mm bedragen, gerekend vanaf de bovenste dakafwerking.

Maatregel: muurlood hoger aanbrengen.

Kosten als stelpost opgenomen.



Bevindingen

VvE De Waterhof

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Losse loodslabben	1.00	pst	2018

Locatie:

Lage achterdak

Toelichting:

Losse loodstrook herstellen dmv in de muur aan te brengen, bevestigen en af te voegen.





7- Jaarplan

Toelichting jaarplan 2018

In het volgende overzicht is het gekozen jaarplan per element opgenomen.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Gebouwdeel of hoofdgroep met een beschrijving van de handelingen die moeten worden uitgevoerd.
Element:	Het element waar werkzaamheden aan moeten worden uitgevoerd.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (6%).
2018:	Bedrag in jaar van uitvoering. De hoeveelheid waarop de handeling is gebaseerd en die in het betreffende startjaar is gepland om uit te voeren.

Rapport parameters

Objectnaam:	VvE De Waterhof
Jaarplan over jaar:	2018
Indexcijfer:	0.00 %
Bedragen incl. BTW:	p Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.



Jaarplan 2018

VvE De Waterhof

Omschrijving	Element	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	BTW	2018
0 Exterieur						
01 Gevels						
Losse loodslabben	014 Loodslabben opgaand werk, terrassen	1.00	pst	96.80	H	97
Totaal 01 Gevels						97
05 Daken						
Dak onderhoudscontract	053 Dakonderhoud	1.00	pst	587.04	H	587
Totaal 05 Daken						587
Totaal 0 Exterieur						684
4 Installaties						
41 Klimaatinstallaties						
Controle mechanische ventilatieunit	415 Mechanische ventilatie unit, dak	5.00	st	48.13	H	241
Totaal 41 Klimaatinstallaties						241
42 Gas, water en Sanitair						
Jaarlijks onderhoud / verhelpen storingen	424 Hydrofoor ('11)	1.00	pst	467.19	H	467
Vervangen pompmotor	424 Hydrofoor ('11)	2.00	st	1352.40	H	2705
Totaal 42 Gas, water en Sanitair						3172
44 Elektrische-installatie						
Jaarlijks onderhoud / verhelpen storingen	443 Automatische deuropener/dranger ('17)	1.00	pst	321.99	H	322
Totaal 44 Elektrische-installatie						322
45 Transportvoorziening						
Personenlift onderhoudscontr.&keuring	451 Personenlift	1.00	pst	6633.65	H	6634
Totaal 45 Transportvoorziening						6634
Totaal 4 Installaties						10369
6 Diversen						
61 Diversen						
Reservering per appartement per jaar	619 Klein- / klachtenonderhoud	45.00	app	79.82	H	3592



Jaarplan 2018

VvE De Waterhof

Omschrijving	Element	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	BTW	2018
Totaal 61 Diversen						3592
Totaal 6 Diversen						3592
Totaal VvE De Waterhof						14645



8- Vijfjaren begroting

Toelichting vijfjaren begroting

In het volgende overzicht is de 5 jaren begroting op elementgroep opgenomen.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (6%).
Stjr: (Startjaar)	Het eerste jaar dat de werkzaamheden worden uitgevoerd.
Cy: (Cyclus)	De levensduur van een element of afwerking.
Jaren:	Per jaar is aangegeven voor welk element/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.
Totaal:	Totaal van de kosten voor herstel/onderhoud per element/gebouwdeel.

Rapport parameters

Objectnaam:	VvE De Waterhof
Startjaar rapport:	2018
Indexcijfer:	0.00 %
Bedragen incl. BTW:	p Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.



Vijfjaren begroting

VvE De Waterhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	Totaal
0 Exterieur												
01 Gevels												
011 Gevelconstructie metselwerk	2206.21	m2										
Vochtplek	1.00	pst	0.00	H	2018							
Totaal 011 Gevelconstructie metselwerk												
012 Gevelafdekking aluminium	9.57	m1										
Vervangen gevelafdekking aluminium	9.57	m1	157.33	H	2044	48						
Totaal 012 Gevelafdekking aluminium												
012 Gevelafwerking voegwerk platvol	2206.21	m2										
Vervangen voegwerk platvol	1103.11	m2	58.75	H	2044	40						
Totaal 012 Gevelafwerking voegwerk platvol												
013 Luifelbekleding volkern	64.60	m2										
Reinigen luifelbekleding volkern	1.00	m2	7.03	H	2020	6			7			7
Vervangen luifelbekleding volkern	64.60	m2	158.81	H	2044	48						
Totaal 013 Luifelbekleding volkern									7			7
013 Plafondafwerking HWC	30.40	m2										
Vervangen plafondbekleding HWC	30.40	m2	88.57	H	2032	36						
Totaal 013 Plafondafwerking HWC												
013 Plafondbekleding volkern	28.00	m2										
Vervangen plafondbekleding volkern	28.00	m2	158.48	H	2044	48						
Reinigen plafondbekleding volkern	28.00	m2	7.03	H	2020	6			197			197
Totaal 013 Plafondbekleding volkern									197			197
014 Loodslabben opgaand werk, terrassen	1.00	pst										
Losse loodslabben	1.00	pst	96.80	H	2018		97					97
Te laag aangebracht muurlood	10.50	m1	201.45	H	2024							
Vervangen loodslabben opgaand werk	1.00	pst	16437.34	H	2048	48						
Totaal 014 Loodslabben opgaand werk, terrassen							97					97



Vijfjaren begroting

VvE De Waterhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	Totaal
014 Raamdorpelstenen	181.39	m1										
Vervangen voegwerk raamdorpel	181.39	m1	17.61	H	2036	24						
Totaal 014 Raamdorpelstenen												
015 Kitvoegen t.p.v. elementen	63.00	m1										
Vervangen kitvoeg	31.50	m1	14.07	H	2024	12						
Totaal 015 Kitvoegen t.p.v. elementen												
017 Hemelwaterafvoer pvc	106.62	m1										
Vervangen hemelwaterafvoer pvc	106.62	m1	40.23	H	2026	30						
Totaal 017 Hemelwaterafvoer pvc												
017 Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	30.28	m1										
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	30.28	m1	93.84	H	2032	36						
Totaal 017 Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd												
Totaal 01 Gevels							97		204			301
02 Balkons												
022 Balkon/terras afwerking bitumen met tegel	332.02	m2										
Vervangen bitumen bekleding	332.02	m2	81.31	H	2032	36						
Vervangen drainagetegels	332.02	m2	47.55	H	2048	48						
Totaal 022 Balkon/terras afwerking bitumen met tegel												
023 Balustrade afdekking beton	160.80	m1										
Reinigen element	160.80	m1	3.60	H	2020	6			580			580
Totaal 023 Balustrade afdekking beton									580			580
025 Balkon/galerij dilatatieprofiel, ('09)	30.00	m1										
Vervangen dilatatieprofiel balkon, galerij	30.00	m1	17.00	H	2032	24						
Totaal 025 Balkon/galerij dilatatieprofiel, ('09)												
026 Balkon/galerij metalen frame met hardglazen panelen	132.08	m2										
Vervangen hekwerk metalen frame met hardglazen panelen	132.08	m2	357.55	H	2044	48						



Vijfjaren begroting

VvE De Waterhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	Totaal
026 Balkon/galerij metalen frame met hardglazen panelen	132.08	m2										
Totaal 026 Balkon/galerij metalen frame met hardglazen panelen												
026 Balkon/terras reling metaal e.d.	80.60	m1										
Vervangen hekwerk metaal	80.60	m2	70.79	H	2044	48						
Totaal 026 Balkon/terras reling metaal e.d.												
027 Balkon/galerij doorvoeren kunststof	30.00	st										
Herstellen, reinigen doorvoer kunststof	30.00	st	7.78	H	2020	6			233			233
Totaal 027 Balkon/galerij doorvoeren kunststof									233			233
Totaal 02 Balkons									813			813
03 Buitenkozijnen												
031 Buitenkozijnen hout	2294.12	m2										
Reservering renovatie buitenkozijnen hout	573.53	m2	84.31	H	2024	24						
Totaal 031 Buitenkozijnen hout												
031 Buitenkozijnen hout, hoekpui buitentrap	43.06	m2										
Reservering renovatie buitenkozijnen hout	21.53	m2	84.31	H	2024	24						
Totaal 031 Buitenkozijnen hout, hoekpui buitentrap												
031 Buitenkozijnen hout, winkel	297.54	m2										
Reservering renovatie buitenkozijnen hout	148.77	m2	84.31	H	2024	24						
Totaal 031 Buitenkozijnen hout, winkel												
034 Puivulling multiplex (excl. galerij/balkon)	83.04	m2										
Vervangen puivulling multiplex	83.04	m2	164.33	H	2024	24						
Totaal 034 Puivulling multiplex (excl. galerij/balkon)												
035 Buitendeur hout	125.00	st										
Vervangen buitendeur hout	125.00	st	940.88	H	2044	48						
Totaal 035 Buitendeur hout												
Totaal 03 Buitenkozijnen												



Vijfjaren begroting

VvE De Waterhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	Totaal
04 Beglazing												
041 Blankglas enkel	210.00	m2										
Vervangen blankglas enkel, bij vervangen kozijnen	210.00	m2	0.00	H	2044	48						
Totaal 041 Blankglas enkel												
042 Isolerende beglazing (geen VvE)	1259.00	m2										
Reservering vanaf 25 jaar 4% kosten van het totaal	1.00	pst	0.00	H	2020	1						
Totaal 042 Isolerende beglazing (geen VvE)												
043 Draadglas enkel	35.00	m2										
Vervangen draadglas enkel, bij vervangen kozijnen	35.00	m2	0.00	H	2044	48						
Totaal 043 Draadglas enkel												
043 Geemailleerd glas enkel (excl. winkels)	43.75	m2										
Vervangen geemailleerd glas enkel, bij vervangen kozijnen	43.75	m2	0.00	H	2044	48						
Totaal 043 Geemailleerd glas enkel (excl. winkels)												
Totaal 04 Beglazing												
05 Daken												
053 Bitumen met ballast	2189.14	m2										
Vervangen grind	2189.14	m2	14.14	H	2048	48						
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen	2189.14	m2	67.59	H	2024	24						
Vervangen dakbedekking bitumen	2189.14	m2	101.39	H	2048	48						
Reinigen, opharken grind	2189.14	m2	4.38	H	2024	12						
Totaal 053 Bitumen met ballast												
053 Dakonderhoud	1.00	pst										
Dak onderhoudscontract	1.00	pst	587.04	H	2018	1	587	587	587	587	587	2935
Totaal 053 Dakonderhoud							587	587	587	587	587	2935
058 Boeiboord multiplex	210.70	m1										
Vervangen boeiboord multiplex	210.70	m1	51.34	H	2032	36						



Vijfjaren begroting

VvE De Waterhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	Totaal
058 Boeiboord multiplex	210.70	m1										
Totaal 058 Boeiboord multiplex												
059 Loodslabben plat dak	63.20	m1										
Vervangen loodaansluiting dak	63.20	m1	58.69	H	2048	48						
Totaal 059 Loodslabben plat dak												
Totaal 05 Daken							587	587	587	587	587	2935
06 Schoorstenen												
061 Schoorsteen prefab metaal gecombineerd	6.00	st										
Vervangen schoorsteen compleet	6.00	st	1803.20	H	2032	36						
Totaal 061 Schoorsteen prefab metaal gecombineerd												
062 Ventilatie dakdoorvoer metaal	7.00	st										
Vervangen rookgasafvoer metaal plat	7.00	st	111.53	H	2024	24						
Totaal 062 Ventilatie dakdoorvoer metaal												
062 Ventilatiekanaal metaal	86.40	m1										
Vervangen ventilatiekanaal metaal	86.40	m1	14.07	H	2032	36						
Totaal 062 Ventilatiekanaal metaal												
Totaal 06 Schoorstenen												
07 Buitentrappen												
071 Buitentrap staal	2.00	st										
Vervangen buitentrap staal	2.00	st	0.00	H	2044	48						
Totaal 071 Buitentrap staal												
Totaal 07 Buitentrappen												
09 Buitenschilderwerk												
022 Balkon/galerij betonvloer 2 comp. coating, ('09)	73.91	m2										
Aanbrengen 2 comp coating beton	73.91	m2	123.54	H	2045	36						
Totaal 022 Balkon/galerij betonvloer 2 comp. coating, ('09)												



Vijfjaren begroting

VvE De Waterhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	Totaal
091 Dekkend op hout boeiboord	84.28	m2										
Herschilderbeurt boeiboord hout dekkend	84.28	m2	41.77	L	2024	6						
Totaal 091 Dekkend op hout boeiboord												
091 Dekkend op hout deur, achter ('09)	0.00	st										
Groot schilderwerk deur hout dekkend	14.00	st	89.72	L	2020	6			1256			1256
Totaal 091 Dekkend op hout deur, achter ('09)									1256			1256
091 Dekkend op hout deur, voor/zij ('18)	111.00	st										
Groot schilderwerk deur hout dekkend	111.00	st	89.72	L	2024	6						
Totaal 091 Dekkend op hout deur, voor/zij ('18)												
091 Dekkend op hout kozijn en raam, achter ('09)	938.96	m2										
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	938.96	m2	41.77	L	2020	6			39225			39225
Totaal 091 Dekkend op hout kozijn en raam, achter ('09)									39225			39225
091 Dekkend op hout kozijn en raam, voor/zij ('18)	1408.84	m2										
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1408.84	m2	41.77	L	2024	6						
Totaal 091 Dekkend op hout kozijn en raam, voor/zij ('18)												
093 Dekkend op metaal hek metaal, galerij	132.08	m2										
Groot schilderwerk hek staal	132.08	m2	90.56	L	2024	6						
Totaal 093 Dekkend op metaal hek metaal, galerij												
093 Dekkend op metaal reling, terras	80.60	m2										
Groot schilderwerk metaal	80.60	m2	17.41	L	2024	6						
Totaal 093 Dekkend op metaal reling, terras												
093 Dekkend op metaal traphek	16.00	m2										
Groot schilderwerk trap staal	16.00	m2	90.56	L	2020	6			1449			1449
Totaal 093 Dekkend op metaal traphek									1449			1449
094 Buiten schilderwerk betonconstr., balkon/ galerij randen ('09)	30.12	m2										
Groot schilderwerk betonranden	30.12	m2	29.22	L	2020	12			880			880



Vijfjaren begroting

VvE De Waterhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	Totaal
094 Buiten schilderwerk betonconstr., balkon/ galerij randen ('09	30.12	m2										
Totaal 094 Buiten schilderwerk betonconstr., balkon/galerij randen ('09									880			880
094 Buiten schilderwerk betonconstr., kolommen (,18)	18.69	m2										
Groot schilderwerk beton	18.69	m2	29.22		L	2030 12						
Totaal 094 Buiten schilderwerk betonconstr., kolommen (,18)												
Totaal 09 Buitenschilderwerk									42810			42810
Totaal 0 Exterieur							684	587	44414	587	587	46859
2 Interieur												
22 Vloeren												
221 Vloerconstructie betonvloer, berging	104.84	m2										
Geen onderhoud	104.84	m2	0.00		H	2044						
Totaal 221 Vloerconstructie betonvloer, berging												
223 Vloerafwerking deurmat	5.00	m2										
Vervangen vloerafwerking deurmat	5.00	m2	45.08		H	2024 12						
Totaal 223 Vloerafwerking deurmat												
223 Vloerafwerking tegels dubbel hard gebakken	457.38	m2										
Vervangen vloerafwerking dhg tegels	457.38	m2	132.73		H	2044 48						
Totaal 223 Vloerafwerking tegels dubbel hard gebakken												
Totaal 22 Vloeren												
23 Plafonds												
233 Plafondafwerking HWC	568.35	m2										
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat	568.35	m2	88.57		H	2044 48						
Totaal 233 Plafondafwerking HWC												
Totaal 23 Plafonds												



Vijfjaren begroting

VvE De Waterhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	Totaal
24 Binnenkozijnen												
243 Binnendeuren div.	6.00	st										
Vervangen binnendeur massief	6.00	st	0.00	H	2044	48						
Totaal 243 Binnendeuren div.												
243 Binnendeuren opdek met toplaag, berging	45.00	st										
Vervangen binnendeur opdek	45.00	st	0.00	H	2044	48						
Totaal 243 Binnendeuren opdek met toplaag, berging												
243 Woningtoegang hout	35.00	st										
Vervangen woningtoegang hardhout	35.00	st	0.00	H	2044	48						
Totaal 243 Woningtoegang hout												
249 Deurdranger	56.00	st										
Vervangen deurdranger	45.00	st	192.46	H	2026	12						
Bijstellen deurdranger	56.00	st	16.06	H	2019	2		900		900		1800
Totaal 249 Deurdranger								900		900		1800
Totaal 24 Binnenkozijnen								900		900		1800
26 Inrichting												
269 Postkasten	67.00	st										
Vervangen postkasten	67.00	st	169.03	H	2032	36						
Totaal 269 Postkasten												
Totaal 26 Inrichting												
29 Binnenschilderwerk												
291 Schilderwerk op hout deur	30.00	st										
Groot schilderwerk deur hout dekkend	30.00	st	90.06	L	2026	18						
Totaal 291 Schilderwerk op hout deur												
291 Schilderwerk op hout kozijn en ramen	730.25	m2										
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	730.25	m2	41.77	L	2026	18						



Vijfjaren begroting

VvE De Waterhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	Totaal
291 Schilderwerk op hout kozijn en ramen	730.25	m2										
Totaal 291 Schilderwerk op hout kozijn en ramen												
293 Schilderwerk op metaal deur, lift	23.00	st										
Groot schilderwerk deur staal	23.00	st	151.56		L	2026 18						
Totaal 293 Schilderwerk op metaal deur, lift												
293 Schilderwerk op metaal hek	132.48	m2										
Groot schilderwerk hek staal	132.48	m2	90.06		L	2026 18						
Totaal 293 Schilderwerk op metaal hek												
293 Schilderwerk op metaal, kolommen	88.69	m2										
Groot schilderwerk metaal	88.69	m2	41.77		L	2026 18						
Totaal 293 Schilderwerk op metaal, kolommen												
293 Schilderwerk op metaal, leuning	106.00	m2										
Groot schilderwerk metaal	106.00	m1	17.12		L	2026 18						
Totaal 293 Schilderwerk op metaal, leuning												
293 Schilderwerk op plafond beton	119.60	m2										
Groot schilderwerk plafond	119.60	m2	15.52		L	2026 18						
Totaal 293 Schilderwerk op plafond beton												
293 Schilderwerk op wand stucwerk	709.77	m2										
Groot schilderwerk stucwerk	709.77	m2	15.52		L	2026 18						
Totaal 293 Schilderwerk op wand stucwerk												
Totaal 29 Binnenschilderwerk												
Totaal 2 Interieur								900		900		1800

4 Installaties

06 Schoorstenen

414 Kanalen	6.00	st										
Onderhoud rookgaskanalen	6.00	st	230.48		H	2019 3		1383			1383	2766



Vijfjaren begroting

VvE De Waterhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	Totaal
414 Kanalen	6.00	st										
Totaal 414 Kanalen								1383			1383	2766
Totaal 06 Schoorstenen								1383			1383	2766
41 Klimaatinstallaties												
415 Mechanische ventilatie unit, dak	5.00	st										
Vervangen mechanische ventilatieunit	5.00	st	532.15	H	2019	18		2661				2661
Controle mechanische ventilatieunit	5.00	st	48.13	H	2018	1	241		241	241	241	964
Totaal 415 Mechanische ventilatie unit, dak							241	2661	241	241	241	3625
415 Mechanische ventilatie WTW (geen VvE)	45.00	st										
Jaarlijks onderhoud ventilatieunit met WTW	45.00	st	0.00	H	2018	1						
Vervangen ventilatieunit woning met WTW	45.00	st	0.00	H	2019	18						
Totaal 415 Mechanische ventilatie WTW (geen VvE)												
Totaal 41 Klimaatinstallaties							241	2661	241	241	241	3625
42 Gas, water en Sanitair												
421 Gasvoorziening leidingnet algemeen	1.00	pst										
Reservering voor renovatie	1.00	pst	7803.85	H	2044	48						
Totaal 421 Gasvoorziening leidingnet algemeen												
422 Watervoorziening leidingnet algemeen	1.00	pst										
Reservering voor renovatie	1.00	pst	7251.40	H	2044	48						
Totaal 422 Watervoorziening leidingnet algemeen												
424 Hydrofoor ('11)	1.00	st										
Jaarlijks onderhoud / verhelpen storingen	1.00	pst	467.19	H	2018	1	467	467	467	467	467	2335
Vervangen pompmotor	2.00	st	1352.40	H	2018	9	2705					2705
Vervangen	1.00	st	6117.97	H	2029	18						
Totaal 424 Hydrofoor ('11)							3172	467	467	467	467	5040
Totaal 42 Gas, water en Sanitair							3172	467	467	467	467	5040



Vijfjaren begroting

VvE De Waterhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	Totaal
43 Vuilafvoervoorziening												
431 Buitenriolering leidingstelsel	1.00	pst										
Doorspoelen buitenriolering	1.00	pst	469.51	H	2019	3		470			470	940
Reservering voor renovatie	1.00	pst	9399.86	H	2044	48						
Totaal 431 Buitenriolering leidingstelsel								470			470	940
432 Binnenriolering leidingstelsel	1.00	pst										
Reservering voor renovatie	45.00	app	1331.00	H	2044	48						
Totaal 432 Binnenriolering leidingstelsel												
Totaal 43 Vuilafvoervoorziening								470			470	940
44 Elektrische-installatie												
441 Electra armaturen	136.00	st										
Vervangen armaturen	136.00	st	90.99	H	2032	36						
Totaal 441 Electra armaturen												
441 Meterkast	4.00	st										
Vervangen groepenkast	4.00	st	1035.79	H	2044	48						
Totaal 441 Meterkast												
442 Deurmeldinstallatie	1.00	pst										
Vervangen deurmeldinstallatie	5.00	pst	1932.00	H	2027	24						
Vervangen deuropener	5.00	st	225.41	H	2022	12					1127	1127
Totaal 442 Deurmeldinstallatie											1127	1127
442 Videofoon toestellen	45.00	st										
Vervangen videofoon	45.00	app	321.99	H	2022	24					14490	14490
Totaal 442 Videofoon toestellen											14490	14490
443 Automatische deuropener/dranger ('17)	11.00	st										
Jaarlijks onderhoud / verhelpen storingen	1.00	pst	321.99	H	2018	1	322	322	322	322	322	1610
Vervangen deuropener/dranger	11.00	st	1058.90	H	2029	12						
Totaal 443 Automatische deuropener/dranger ('17)							322	322	322	322	322	1610



Vijfjaren begroting

VvE De Waterhof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	Totaal
Totaal 44 Elektrische-installatie							322	322	322	322	15939	17227
45 Transportvoorziening												
451 Personenlift	5.00	st										
Personenlift staalkabels vervangen blok 2	1.00	pst	5746.96		H	2026	12					
Personenlift As & Lagers vervangen blok 1	1.00	pst	1406.46		H	2026	12					
Personenlift liftmachine vervangen	5.00	st	19156.57		H	2026	24					
Personenlift besturingsapparatuur vervangen	5.00	st	27770.66		H	2039	24					
Personenlift onderhoudscontr.&keuring	1.00	pst	6633.65		H	2018	1	6634	6634	6634	6634	33170
Personenlift cabinedeur vervangen	5.00	st	10216.84		H	2039	24					
Personenlift staaldraadkabels vervangen	4.00	pst	5746.96		H	2026	12					
Personenlift stopplaatsdeuren vervangen	23.00	st	4704.45		H	2026	24					
Totaal 451 Personenlift								6634	6634	6634	6634	33170
Totaal 45 Transportvoorziening								6634	6634	6634	6634	33170
Totaal 4 Installaties								10369	11937	7664	7664	25134
6 Diversen												
61 Diversen												
619 Actualisatie MJOP (30j.)	1.00	pst										
Actualisatie MJOP	1.00	pst	1900.00		H	2023	5					
Totaal 619 Actualisatie MJOP (30j.)												
619 Klein- / klachtenonderhoud	1.00	pst										
Reservering per appartement per jaar	45.00	app	79.82		H	2018	1	3592	3592	3592	3592	17960
Totaal 619 Klein- / klachtenonderhoud								3592	3592	3592	3592	17960
Totaal 61 Diversen								3592	3592	3592	3592	17960
Totaal 6 Diversen								3592	3592	3592	3592	17960
Totaal VvE De Waterhof								14645	17016	55670	12743	29313



9- Tienjaren begroting

Toelichting 10 jaren begroting

In de volgende overzichten zijn de 10 jaren begroting op elementgroep opgenomen.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Jaren:	Per jaar is aangegeven voor welk elementengroep/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.
Totaal:	Totaal van de kosten over 10 jaar, voor herstel/onderhoud per elementengroep/gebouwdeel.

Rapport parameters

Objectnaam:	VvE De Waterhof
Startjaar rapport:	2018
Indexcijfer:	0.00 %
Bedragen incl. BTW:	☒ Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.



Tienjaren begroting

VvE De Waterhof

Omschrijving	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
0 Exterieur											
011 Gevelconstructie											
012 Gevelafwerking											
013 Gevelbekleding			204						204		408
014 Voorzieningen in de gevel	97						2115				2212
015 Dilataties, kitvoegen							443				443
017 Hemelwaterafvoeren									4290		4290
022 Balkon afwerking											
023 Balkon bekleding			580						580		1160
025 Balkon dilataties											
026 Balkon hekken e.d.											
027 Balkon doorvoeren			233						233		466
031 Buitenkozijnen hout							62714				62714
034 Panelen en puivulling							13646				13646
035 Buitendeuren											
041 Enkele beglazing											
042 Dubbele beglazing											
043 Overige glastypen											
053 Bitumineuze dakbedekking	587	587	587	587	587	587	158141	587	587	587	163424
058 Boeien, overstekken e.d.											
059 Diversen daken											
061 Schoorsteen											
062 Rookgasafvoeren							781				781
071 Buitentrappen											
091 Dekkend op hout			40481				72335		40481		153297
093 Schilderwerk			1449				13366		1449		16264
094 Dekkend op steenachtig			880								880
Totaal 0 Exterieur	684	587	44414	587	587	587	323541	587	47824	587	419985
2 Interieur											
221 Vloerconstructie											
223 Vloerafwerking							225				225
233 Plafondafwerking											



Tienjaren begroting

VvE De Waterhof

Omschrijving	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
243 Binnendeuren											
249 Overig binnenkozijne		900		900		900		900	8661	900	13161
269 Overig inrichting											
291 Schilderwerk dekkend op hout									33208		33208
293 Schilderwerk metaal									20939		20939
294 Schilderwerk steen/beton									12879		12879
Totaal 2 Interieur		900		900		900	225	900	75687	900	80412
4 Installaties											
062 Rookgasafvoeren		1383			1383			1383			4149
415 Mechanische ventilatie	241	2661	241	241	241	241	241	241	241	241	4830
421 Gasvoorziening											
422 Watervoorziening											
424 Waterbehandeling	3172	467	467	467	467	467	467	467	467	3172	10080
431 Buitenriolering		470			470			470			1410
432 Binnenriolering											
441 Lichtnet											
442 Communicatievoorzieningen					15617					9660	25277
443 Overige elektra	322	322	322	322	322	322	322	322	322	322	3220
451 Liftten	6634	6634	6634	6634	6634	6634	6634	6634	240760	6634	300466
Totaal 4 Installaties	10369	11937	7664	7664	25134	7664	7664	9517	241790	20029	349432
6 Diversen											
619 Diversen	3592	3592	3592	3592	3592	5492	3592	3592	3592	3592	37820
Totaal 6 Diversen	3592	3592	3592	3592	3592	5492	3592	3592	3592	3592	37820
Totaal VvE De Waterhof	14645	17016	55670	12743	29313	14643	335022	14596	368893	25108	887649



10- Kapitalisatie

Toelichting kapitalisatie

Dit onderdeel geeft aan wat het kapitaal moet zijn en hoe dit verdeeld is over de geplande periode. Indien het beginsaldo is opgegeven door de VvE wordt dit meegenomen in de berekening. De "rode" cijfers zijn de totale uitgaven per jaar. Deze bedragen worden gelijk verdeeld over de planningsjaren. Hierdoor zijn de reserveringen per jaar gelijk.

Verklaring van termen

Begrotingsjaar:	Het betreffende jaar van de begroting.
Uitgaven per jaar:	De totale uitgaven voor het onderhoud in het betreffende jaar.
Reservering:	De gemiddeld noodzakelijke reservering per jaar.
Saldo na uitgaven:	Het overgebleven saldo na uitgaven plus reservering

Rapport parameters

Objectnaam:	VvE De Waterhof	
Startjaar rapport:	2018	
Indexcijfer:	0.00 %	Dit is de opgegeven indexering waarmee de kosten jaarlijks zijn gestegen.
Rapport horizon:	30 Jaar	Dit is de looptijd van de kapitalisatie en reservering.
Beginsaldo:	76230.00	Het opgegeven beginsaldo.
Bedragen incl. BTW:	☐	Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.



Kapitalisatie

VvE De Waterhof

Begrotings jaar	Uitgaven per jaar	Reservering	Saldo na uitgaven
2018	14645	81728	143313
2019	17016	81728	208024
2020	55670	81728	234082
2021	12743	81728	303066
2022	29313	81728	355481
2023	14643	81728	422565
2024	335022	81728	169271
2025	14596	81728	236402
2026	368893	81728	-50763
2027	25108	81728	5856
2028	15596	81728	71988
2029	30509	81728	123206
2030	98090	81728	106844
2031	14596	81728	173975
2032	135264	81728	120439
2033	14643	81728	187524
2034	14823	81728	254428
2035	12743	81728	323413
2036	113702	81728	291438
2037	17016	81728	356150
2038	95492	81728	342385
2039	202680	81728	221433
2040	13696	81728	289464
2041	24391	81728	346801
2042	98090	81728	330438
2043	16496	81728	395670
2044	573597	81728	-96200
2045	24579	81728	-39051
2046	29313	81728	13363
2047	18861	81728	76230