



Notulen van de vergadering van de Vereniging van Eigenaren “De Waterhof” d.d. 30-3-2017

*Aanwezig: 25 eigenaren van appartementen; 2 vertegenwoordigers van bedrijven; 5 afmeldingen.
14 (!) leden zijn zonder opgave van redenen afwezig*

1. Opening van de vergadering

De voorzitter dhr. Bert Kok opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom.

2. Jaarverslag 2016

Het jaarverslag 2016 worden met algemene stemmen door de vergadering goedgekeurd. Met dank aan de administrateur Thea Spruit.

3. Begroting 2017

Na toelichting wordt de begroting met algemene stemmen door de vergadering onder dankzegging aan de administrateur goedgekeurd.

In de begroting is o.a. een post opgenomen voor het renoveren van de dak-units van de afzuiginstallatie. Dit houdt in een algehele mechanische check en het aanbrengen van een roestwerende laag.

4. Kascommissie

De kascommissie, bestaande uit de heren v.d. Vlucht en Hordijk, meldt dat de administratie van de vereniging over 2016 in orde is bevonden.

Op voorstel van de voorzitter wordt onder dankzegging aan de penningmeester, Thea Spruit decharge verleend. In de nieuwe kascommissie wordt bij acclamatie naast de heer Hordijk mw. v.d. Weijde i.p.v. de heer v.d. Vlucht gekozen.

5. Vervangen portiekdeuren

Het bestuur stelt, mede n.a.v. reacties op het vorig jaar behandelde voorstel m.b.t. aanpassing van de entree, het volgende voor:

Omdat er, i.v.m. de kosten, te weinig animo is voor de optie van de schuifpui wordt gekozen voor de elektrisch te openen portiekdeur. Deze draait zoals de huidige deur naar buiten open. De draaicirkel wordt beveiligd zodat iemand die voor de deur staat niet wordt geraakt. Dhr. Van Breemen gaat na of de mogelijkheid bestaat een sensor te plaatsen waardoor voorkomen wordt dat de deur automatisch sluit als er meerdere mensen tegelijk naar binnen gaan.

Aan de buitenkant komt het sleutelgat in het brievenbus-blok. Het huidige slot van de deur blijft bestaan. Dus als er een stroomstoring is, kan men dit altijd gebruiken.

Om de hoek van de lift komt er op de muur een knop waarmee de deur van binnenuit kan worden bediend.

Tevens zullen de toegangsdeuren van de galerijen van een drukknop worden voorzien.

In totaal zal hiervoor +/- € 18.000 moeten worden uitgetrokken.

Voor vervanging van de drangers van de portiekdeuren is een bedrag van € 9.000

gereserveerd in de post “groot onderhoud” Dit bedrag wordt nu gebruikt voor de elektrische portiekdeuren. Het restant zal door de individuele appartement-eigenaren worden betaald.

*Hiervoor worden **tijdelijk (+/- 3.5 jaar)** de servicekosten met € 5 p/mnd. verhoogd. En wel m.i.v. juli 2017.*

Het voorstel wordt met algemene stemmen door de vergadering aangenomen.

6. Servicekosten

Omdat ook dit jaar onze financiële situatie gezond is, stelt het bestuur voor, evenals afgelopen 4 jaar, per 1 januari 2018 GEEN verhoging van de servicekosten door te voeren.

Dit wordt met algemene stemmen aangenomen.

7. Parkeerproblemen

Sinds er in februari aan de overkant van de Buitenwatersloot “betaald parkeren” geldt, is de parkeerdruk op Letland en Estland enorm toegenomen. Dit geldt ook voor de gehele wijk Krakeelpolder.

Daarom hebben een paar dames uit de Pootstraat het initiatief genomen handtekeningen op te halen om de gemeente te vragen opnieuw een enquête in onze buurt te houden. Om er hiermee voor te zorgen dat, ondanks het feit dat dit bij een vorige stemming is afgewezen, hier alsnog ook “betaald parkeren” wordt ingesteld .

Op zich vindt natuurlijk niemand het leuk om parkeergeld te gaan betalen, maar het lijkt de vergadering de enige oplossing om het huidige probleem op te lossen.

De heer Van Bergen Henegouwen van de firma Smits wil echter nog een poging wagen bij de gemeente om een andere manier van parkeer REGULERING af te spreken. Mede omdat de invoer van “betaald parkeren” voor het bedrijf een flinke kostenpost zal zijn.

8. Rondvraag

- Bij mevrouw Karssen waait de verwarmingsketel af en toe uit. Mogelijk kan dit bij de check van de dak-units worden opgelost.
- Ieder wordt verzocht extra voorzichtig te zijn met water van bijv. wasmachines in de berging. Dit kan nl. tot lekkage via de afvoer leiden bij de Fa. Smits en de andere bedrijven. Dit geldt niet alleen voor de 1^e etage maar voor alle verdiepingen!
- Het dak van de laagbouw zal worden aangeharkt. Hierdoor wordt het onkruid verwijderd waardoor wateroverlast wordt voorkomen.
- Er is een klacht bij het bestuur binnengekomen over “kookluchtjes” in de appartementen. Het bestuur wijst er daarom nogmaals op dat het ventilatiesysteem compleet ontregeld wordt als men het uitschakelt (dus **NOOIT** de stekker uit het stopcontact halen). Er mag ook **ABSOLUUT GEEN AFZUIGKAP MET MOTOR** worden gebruikt. Ieder wordt daarom nogmaals dringend verzocht zich aan deze regels te houden!

De voorzitter onder dankzegging aan de aanwezigen de vergadering

21/4/2017

MMK

www.vve-dewaterhof.nl