

De Vereniging

Zoals u weet is er een Vereniging van Eigenaren van de Waterhof waarvan alle eigenaren van de Waterhof automatisch lid zijn.

De statuten van de vereniging zijn opgenomen in de splitsingsakte die u bij de aankoop van uw woning ontvangen heeft.

De vereniging heeft een bestuur dat door de leden gekozen wordt.

Op dit moment bestaat het bestuur uit:

voorzitter	Jaap Verroen, Letland, telefoon 214 41 79
administrateur	Jan Looij, Letland, telefoon 214 52 88
technisch adviseur	Frans Britsia, Letland 42, telefoon 215 92 43
secretaris	Coby Aldenberg, Letland 22
vice-administrateur	Henk Meijerink, Letland 8
vice-secretaris	Henk den Besten, Letland 18

De administrateur is de centrale figuur in de vereniging (overigens wordt deze in de wet en de splitsingsakte 'het bestuur' genoemd). Hij zorgt voor de financiën van de vereniging: de begroting, de exploitatierekening, de inning van de servicekosten, de betaling van de rekeningen van de Vereniging, etc.; ook kan hij contracten afsluiten (tot het door de vereniging vastgestelde bedrag van f 10.000).

Naast de statuten van de Vereniging is er ook nog een 'huishoudelijk reglement' dat indertijd door de leden van de Vereniging is vastgesteld. Hierin staan allerlei huisregels voor de bewoners.

Het onderhoud van het gebouw

Door de gezamenlijke leden wordt bepaald wat er aan (groot) onderhoud aan het gebouw verricht moet worden, op voorstel van het bestuur. Het bestuur heeft hiervoor een planning opgesteld. Dit ligt ter inzage bij de voorzitter en de administrateur. Het bestuur laat het onderhoud uitvoeren. Klein onderhoud laat het bestuur op eigen initiatief uitvoeren. De eerste jaren is er natuurlijk nog niet zo veel te doen en valt veel nog onder de garantie van de uitvoerders.

Wel zullen we over niet al te lange tijd geconfronteerd worden met nieuwe veiligheidsregels voor het glazenwassen, waardoor er op het dak waarschijnlijk een constructie voor de glazenwassers aangebracht moet worden. Dit zal wel het een en ander gaan kosten.

Als er iets stuk is (aan de gezamenlijke ruimten en installaties) geeft u dit dan door aan de technische man van het bestuur (Frans Britsia) of als deze er niet is de administrateur of de voorzitter.

Liften

Voor het onderhoud van de liften is een onderhoudscontract met de leverancier, Kone Starlift, afgesloten. Eén keer per jaar worden de liften helemaal nagezien en noodzakelijke onderdelen vervangen.

Het bestuur is van plan een betere alarminstallatie in de liften aan te brengen. Namelijk een installatie zodat men bij storing in de lift kan bellen met een servicemonteur. Dat lijkt ons

toch wel een rustiger idee dan dat men moet wachten totdat iemand de alarmbel hoort. Dit gaat ongeveer f 7000 kosten. De servicekosten hoeven hiervoor niet te worden verhoogd. Bij storingen aan de lift Frans Britsia, Jan Looy bellen (zie telefoonnummers hierboven) of direkt Kone Starlift: 079 - 362 82 00.

Opstalverzekering / glasverzekering / aansprakelijkheidsverzekering

De Vereniging heeft het gebouw verzekerd tegen brandschade, stormschade en lekkageschade (bij Reaal-verzekeringen).

Is er dergelijke schade dan Frans Britsia, Jan Looy of Jaap Verroen bellen.

Er is ook een collectieve glasverzekering, zowel voor de gemeenschappelijke ruimten als voor de privé-ruimten.

Ook deze schade bij Frans Britsia c.s. melden.

Tevens is er een aansprakelijkheidsverzekering op het gebouw: voor de schade die derden leiden, veroorzaakt door het gebouw.

Wellicht ten overvloede: de inboedel, inclusief bijvoorbeeld de keuken, valt niet onder de opstalverzekering van de Vereniging.

Verwarmings/warm water-installatie

Het bestuur is nog bezig voor het onderhoud een bedrijf te vinden waarbij degenen die dat wensen een onderhoudskontraakt af kunnen sluiten. We hebben al een offerte; deze is ook voor het onderhoud van de warmte-terugwin-installatie. Het gaat daarbij om een prijs die gebaseerd is op een bepaald aantal deelnemers. Het is daarom in ons aller belang dat zoveel mogelijk bewoners bij dezelfde bedrijf een onderhoudskontraakt af te sluiten. Wacht u dus nog even met zelf een onderhoudskontraakt aan te gaan.

Gedurende een jaar zit er nog garantie op de installatie, dus tot juni 1997 is een onderhoudskontraakt nog niet nodig.

Volgens de voorschriften in de splitsingsakte moet één maal per jaar de cv/warmwater-ketel een onderhoudsbeurt krijgen.

Schoonmaken

Het schoonmaken gebeurt door de fa. Wijnmaalen volgens een vast rooster. In de hal vindt u een rooster van het glazenwassen.

Balkonbakken aan balkons/galerijen/terrassen

Balkonbakken etc. mogen **niet** aan de buitenkant van de galerijen en terrassen hangen. Bij storm e.d. kan dit gevaar opleveren voor benedenburen/voorbijgangers (zie artikel 16 lid 4 van het reglement van splitsing).

De aansprakelijkheidsverzekering van de Vereniging vergoedt eventuele schade aan derden niet. U bent zelf aansprakelijk.

Hal

In deze ruimten mogen geen fietsen of andere voorwerpen neergezet worden (zie artikel 12 lid 1 van het reglement van splitsing).

Afvalcontainers

Binnenkort komt er voor iedere woning een grijze minicontainer beschikbaar. Wilt u deze in uw box of ergens anders in uw privéruimte neerzetten? Dus niet in de gemeenschappelijke hal.

Er komen twee groen-containers, aan de beide uiteinden van de parkeervakken.

Brand

Bij brand onmiddellijk de brandweer bellen: **06-11**. Sluit deuren en ramen, ook in de gemeenschappelijke ruimten. Gebruik in geen geval de lift.

Kijk of u burens moet waarschuwen / helpen.

Het alarmnummer van de politie en de ambulance is ook **06-11**.