

12 dec.
Zuur.

VERSLAG
Kopersbijeenkomst Waterhof
dinsdag 16-5-1995.

1. Opening en vaststellen agenda.

De voorzitter, W.Lagendijk, heet de aanwezigen hartelijk welkom. Aan de hand van de grote opkomst en de drukke conversatie concludeert hij dat een van de doelen van deze bijeenkomst, nl. het bevorderen van de sociale kontakten, reeds bij het begin als gerealiseerd kan worden beschouwd. Het zakelijke gedeelte van de agenda wordt ongewijzigd goedgekeurd.

2. Mededelingen omtrent voortgang bouw en kontakten met de firma's v.d.Looij/Schilder.

De beide genoemde firma's konden/wilden niet aanwezig zijn op deze bijeenkomst, maar er zijn wel diverse kontakten geweest. Daarbij is het volgende gebleken:

* om de verkoop te bevorderen zijn er enkele kleine wijzigingen aangebracht in de indeling van de nog niet verkochte appartementen; een kleine vergroting van de tweede slaapkamer ten koste van de gang. Deze wijziging heeft uitdrukkelijk alleen betrekking op de nog niet verkochte woningen op de tweede en derde etage. Voor de reeds eerder verkochte appartementen blijft de oude indeling dus gehandhaafd. Aan geïnteresseerden is een kopie van deze nieuwe plattegrond uitgereikt.

* nu de bouwstaking voorbij is wordt er weer driftig gewerkt: over 3 a 4 weken is de fundering gereed, maar het is nog niet zeker of de begane grond vloer nog voor de bouwvakantie klaar komt. Tijdens een bouwvergadering op 1/6 a.s. zal daaromtrent meer informatie beschikbaar zijn. (Zie bijlage 1).

* er zijn inmiddels 26 appartementen verkocht en de verkoop van een bedrijfsruimte aan een ingenieursbureau schijnt door te gaan.

* van de heer De Boer van HSB is dd 1-5-95 een brief ontvangen met aanvullende informatie en installatie-tekeningen. Deze zijn ter vergadering aan de kopers uitgereikt.

De kopers melden dat er traag wordt gereageerd op correcties van het meer/minderwerk.

Overigens heeft de heer De Boer van HSB nog steeds niet schriftelijk bevestigd dat de ten onrechte betaalde bedragen van de eerste deelnota zullen worden gerestitueerd c.q. dat de onverschuldigde betalings schuldeloos zullen worden gesteld. Namens de kopers zal er een "boze brief" aan de heer De Boer worden gestuurd met copie aan v.d.Looij Projectmanagement (is inmiddels gebeurd).

3. Behandeling openstaande vragen vorige bijeenkomst.

De mogelijkheid van een deur van de slaapkamer naar de badkamer dient individueel met HSB te worden opgenomen.

Volgens de huidige informatie wordt de serre geheel van doorzichtig glas. Aangezien er twijfels zijn zal dit nog eens op 1/6 worden nagevraagd.

De brandveiligheid vereist dat galerijdeuren van binnen naar buiten open kunnen. Zij zullen worden voorzien van een

zgn. halve deurkruk, zodat er geen ongewenste gasten van buiten naar binnen doorheen kunnen.

4. Afspraken omtrent vergaderkosten.

De kosten van de vorige vergadering zullen door fa.v.d. Looij worden vergoed. Ter bestrijding van de kosten van deze bijeenkomst stemt de vergadering in met betaling van f.10.- per appartement. (Door Den Besten werd in totaal f.250.- ontvangen, waarvoor hartelijk dank).

5. Inventarisatie interesse voor presentatie leveranciers.

De heer Polko zal voor geïnteresseerden via het Parkethuys een avond zien te organiseren. De heer Verroen zal in een later stadium contact opnemen met zijn huidige benedenburen, firma Eradus, met het oog op eventuele korting alsmede een harmonisch buitenaanzicht van zonwering.

6. Mogelijke controle tijdens de bouw.

Hoewel er een zeker toezicht is vanuit Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Delft, hebben de kopers wel belangstelling voor het inschakelen van de Vereniging Eigen Huis. Er zal informatie bij VEH worden opgevraagd. (Als bijlage 2 toegevoegd). Tijdens de volgende vergadering zal hierover verder worden gesproken.

7. Rondvraag.

In september zal ook verder worden besloten over het verkiezen van een eigen bestuur, mits er dan voldoende appartementen zijn verkocht om dat zinvol te doen zijn.

De tegels zijn te bezichtigen (en zelfs te lenen) bij FDC. De rest van de materialen bevindt zich in de directieket op de bouwplaats.

Op 1/6 zal nog worden gevraagd naar de mogelijkheid van het verplaatsen van de deurbel en naar de volgorde van de bouw.

8. Sluiting.

De volgende bijeenkomst wordt gehouden op dinsdag 26 september 1995 van 19.00 tot 21.00 uur.

-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-

PM 1: Een bijgewerkte koperslijst is als bijlage 3 bij dit verslag gevoegd.

PM 2: Na afloop van de bijeenkomst is nog gevraagd om op 1/6 de faciliteiten voor het glazenwassen aan de orde te stellen.

-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-

BIJLAGE: Informatie vanuit bouwvergadering 1-6-1995.

(Aanwezig: de heren E.v.d.Looij, H.Bluijs, Van Duuren, Van der Zwet en namens de kopers H.A.den Besten).

1. Openstaande vragen.

* Elektriciën: fa.Cas Sombroek uit Volendam (tel.02993-64662).

* C.v. installateur: fa.Unica (v.d.Wal) uit Amsterdam (tel.020-6155555).

* De uitvoering van de buitendeuren van de appartementen wordt grotendeels van hout met een kleine verticale strook dubbelglas (te vergelijken met de buitendeuren van de eensgezinswoningen aan het Letland).

* De beveiliging van de balkondeuren naar de lift zal geschieden d.m.v. een halve deurkruk, dus alleen te openen van binnen naar buiten.

* De precieze afmetingen van de kozijnen en de ramen zijn pas te verstrekken als het kozijnenplan klaar is. Dit ontvangen wij zo spoedig mogelijk.

2. Planning.

De uitvoerder deelt mee, dat op vrijdag 2/6 de fundering gereed zal zijn (balkenpatroon klaar). De heer De Boer zal dan de nieuwe deelnota's kunnen versturen en de onverschuldigde betalingen kunnen afregelen, met vergoeding van schade en met verstrekking van excuses.

Voor de ruwe begane grond vloer zijn 14 dagen uitgetrokken. Deze vloer kan dus eind week 24 klaar zijn. Dan volgt opnieuw een deelnota.

Daarna worden eerst de contouren van de bedrijfsruimten gebouwd, hetgeen niet voor de bouwvakantie gereed zal zijn. De bouwvakantie valt overigens van week 29 tot en met 31 en in sommige gevallen week 32.

Er wordt gebouwd van de lange kant naar de korte zijde, m.a.w. van de waterpartij naar de Buitenwatersloot toe.

De uitvoerder op het werk (de heer Van der Zwet) schat in dat eind februari 1996 een begin kan worden gemaakt met de eerste opleveringen.

3. Nieuwe punten.

* Bij de nooduitgang van de bedrijven op de entresol komt GEEN stopplaats van de lift.

* Het bevestigen van het meer/minderwerk en eventuele correcties daarop zal worden bespoedigd.

* De bouwtekeningen bevestigen dat de serre geheel van doorzichtig glas wordt. Voor alle zekerheid wordt dit nog eens nagetrokken, want de geleerden waren het er niet geheel over eens.

* Er komen voldoende parkeerplaatsen, want men moet voldoen aan de norm van de gemeente (1,25 per appartement).

* De deurbel is op aanvraag te verplaatsen van de huiskamer naar b.v. de gang, maar men wijst erop dat de huidige plaats diep doordacht is en toch wel zeer handig in verband met de hoorbaarheid.