

L

VERSLAG
Koperabijeenkomst Waterhof
dinsdag 26-9-1995.

Na een woord van welkom aan de (vele) aanwezigen en een speciaal welkom aan het adres van de projectleider, de heer H. Bluys opent voorzitter W. Lagendijk het zakelijke gedeelte van de vergadering. De volgende agendapunten worden behandeld:

1. Voortgang van de bouw.

De heer Bluys meldt dat de bouw iets achter loopt op het schema, maar dat actie wordt ondernomen om de planning niet in gevaar te brengen. De planning is nog steeds dat het hele complex medio april 1996 wordt opgeleverd. Hij wijst erop dat opleverdata nu nog heel moeilijk exact zijn vast te stellen, omdat er nog tal van tegenslagen kunnen komen (slecht weer, storm, vorst, etc.) Er moet dus nog een ruime marge worden aangehouden.

Er zijn volgens de heer Bluys inmiddels 30 appartementen verkocht, als ook 1 bedrijfsruimte (ingenieursburo). Er wordt nog met diverse andere kandidaten onderhandeld en er is weer een nieuwe advertentie-campagne gestart.

~~2. Verslag bouwvergadering 13/9.~~

~~De bouwvergadering van 13/9 werd door de heren Lagendijk en Den Besten bijgewoond. De volgende informatie is van belang:~~

- * de uitvoerder v.d.Zwet is vertrokken; nieuwe uitvoerder is de heer Veerman;
- * er is bevestigd dat de serre geheel van helder glas wordt voorzien;
- * de borstwering(skozijn)-hoogte is aan de voorkant 70 cm en aan de achterzijde 100 cm.
- * exacte maten zijn pas te geven na individuele opmeting;
- * de nooddeuren van de bedrijfsruimten dienen als vluchtweg van binnen uit geopend te kunnen worden. Binnen de Vereniging van Eigenaren zullen afspraken moeten worden gemaakt om te voorkomen dat van deze vluchtweg een alledaags gebruik zal worden gemaakt.
- * er komt zeer waarschijnlijk 1 sleutel waarmee zowel de huisdeur als het trappenhuis en de berging kan worden bediend;
- * er zal aandacht worden besteed aan het organiseren van een excursie voor de toekomstige bewoners op een geschikt tijdstip, eventueel in combinatie met festiviteiten rond het bereiken van het hoogste punt.

3. Beveiligingsaspecten.

Per portiek zal men dienen te overleggen of men belangstelling heeft voor het laten aanleggen van een videofoon-verbinding tussen buitendeur en voordeur. Er wordt documentatie opgevraagd. Veel zal afhangen van de prijsstelling en de vandalisme-gevoeligheid van de apparatuur. Na ontvangst van de

documentatie wordt op dit punt teruggekomen.

Overigens wordt vanuit de vergadering gemeld dat er op het bouwterrein veel gespeeld, vernield en gestolen wordt. Er zal worden bekeken of de aannemer het hek niet steviger kan afsluiten.

4. Externe ruimte en openbaar groen.

Via de heer Bluys zijn tekeningen ontvangen omtrent de indeling van de externe ruimte en het openbaar groen. Ter vergadering zijn deze ter kennisname uitgedeeld en ze worden bij het verslag ook individueel verspreid.

5. Technische zaken.

Het complex krijgt geen aparte installatie voor een glazenwasser. De eigenaren worden uitgenodigd bij glazenwassersbedrijven om een proef-offerte te vragen, opdat we de verschillende aanbiedingen tegen elkaar kunnen afwegen.

Wanneer er toekomstige bewoners zijn die vragen hebben omtrent de indeling van hun appartement, dan kunnen zij met hun vragen zich het beste rechtstreeks wenden tot de heer Bluys. Er schijnen nog wel eens plattegronden door elkaar heen te lopen.

6. Planning verkiezing bestuur.

De heer Bluys is tijdelijk voorzitter van de Vereniging van Eigenaren, maar er moet zo langzamerhand een gekozen bestuur komen, zeker nu het aantal verkochte appartementen oploopt en de bouw toch vordert.

Vooral in het eerste jaar zal er veel werk te verzetten zijn; in de jaren daarna vermoedelijk minder. Met name de ~~administrateur~~ is daarbij een belangrijke functionaris. Soms wordt die taak uitbesteed aan een externe deskundige, die daarvoor uiteraard betaald moet worden.

Na de pauze meldt de heer Britsia zich aan als technisch coördinator; de heer Meijerink heeft interesse voor de functie van administrateur, terwijl vanuit de vergadering gesuggereerd wordt dat de interim voorzitter en secretaris hun activiteiten voortzetten.

Afgesproken wordt dat alle toekomstige bewoners nog eens serieus nadenken over een kandidatuur voor een bestuursfunctie en dat reacties rond 15/11 a.s. bij de heer Lagendijk verwacht worden. Aldus kan dan in de volgende vergadering een bestuur worden gekozen. Tot zo lang blijft de heer Bluys dus nog aan.

7. Nieuwe presentaties leveranciers.

De demonstratie bij het Parkethuys was nuttig en druk bezocht. Dank aan de organisator, de heer Polko.

De heer Verroen zal zich wijden aan een presentatie inzake zonwering door de firma Eradus.

Voor andere zaken blijkt geen belangstelling te bestaan.