

VERENIGING VAN EIGENAARS DE WATERHOF.

NOTULEN van de ledenvergadering op dinsdag 28 november 1995.

Aanwezig: de heer H.Bluids, projectleider/voorzitter a.i. en
de heer J.W.de Boer van Hein Schilder Bouw, alsmede
28 eigenaars van appartementen.

De vergadering wordt voorgezeten door de heer W.Lagendijk en
genotuleerd door de heer H.A.den Besten.

1.Voortgang van de bouw.

De aannemer loopt nog iets achter op het schema van de ruwbouw,
maar er is nu een dubbele ploeg metselaars ingezet om te
bereiken dat conform de planning de afbouw medio december kan
starten.

IJs en weder dienende is de oplevering van het complex nog
steeds gepland op medio april 1996. Men krijgt ongeveer 3 weken
tevorens definitief bericht over de juiste datum van oplevering.
Veel zal afhangen van de gestrengheid van de winter. Over de
volgorde van oplevering zal in de eerstvolgende bouwvergadering
informatie worden verstrekt.

Het FDC zal er nogmaals op gewezen worden wat betreft de
oplevering geen te optimistische verwachtingen te wekken bij
nieuwe eigenaars, aangezien dit vaak leidt tot latere teleur-
stelling.

2.Informatie uit bouwvergadering.

De architect Zeeman heeft voorgesteld de vijf (buiten)portiek-
deuren elk van een aparte kleur te voorzien, ter vergroting van
de herkenbaarheid. Vanaf de vijver worden de volgende kleuren
door hem voorgesteld: maisgeel - warm oranje - purperrood -
blauw - groen.

De vergadering gaat daarmee unaniem akkoord.

Sommige eigenaars van de 1e verdieping hebben ten onrechte van
Hein Schilder Bouw de nota ontvangen over de 4e termijn. Dit is
niet terecht want het werk is nog niet zover gevorderd. De
betreffende eigenaars krijgen nog apart schriftelijk bericht
wanneer zij deze termijn wel dienen te betalen.

Over de straatnaam en de huisnummering heeft de gemeente nog
geen bericht gezonden. Dit wordt verwacht eind december/begin
januari.

3.Verkiezing bestuur.

De voorzitter licht toe, dat het de bedoeling is met het
voorgestelde aantal bestuursleden te starten en af te spreken
dat omstreeks september/oktober 1996 een evaluatie zal worden
gehouden. De eerste maanden zal er veel te doen zijn; als alles
eenmaal loopt zijn de taken waarschijnlijk beter te overzien.

Voorgesteld wordt om te starten met een interne administratie;
ook op dit punt kan later worden bekeken of dit om kwalitatieve
of kwantitatieve redenen zo kan blijven.

De heer Bluys is bereid om tot aan de oplevering als adviseur-ad-hoc voor het bestuur te fungeren.
Alle aanwezige eigenaars zijn voor het voorgelegde voorstel, zodat besloten wordt het bestuur als volgt samen te stellen:

Voorzitter: de heer W.Lagendijk.

Vice-voorzitter: de heer J.P.Verroen.

Secretaris: mevrouw J.J.Aldenberg.

Administrateur: de heer J.Looij.

Vice-administrateur: de heer H.Meyerink.

Technisch-adviseur: de heer F.A.J.Britsia.

Juridisch-adviseur: de heer mr H.A.den Besten.
plv.secretaris.

4. Financien Vereniging.

Besloten wordt dat de maandelijkse bijdragen van de eigenaars aan de Vereniging automatisch zullen worden overgeboekt. Er zal daartoe een postgiro-rekening worden geopend.

Tevens wordt besloten dat per appartement een voorschot van f.50.- zal worden betaald ter bestrijding van enkele lopende uitgaven. Men krijgt hierover van de administrateur schriftelijk bericht.

5. Vereniging Eigen Huis.

Er is reeds toe overgegaan de Vereniging als vereniging aan te melden als lid van de Vereniging Eigen Huis. De eigenaars zijn daarmee niet individueel lid geworden. Individuele aanmelding blijft raadzaam.

Op maandag 27 november 1995 heeft een bouwkundige van de Vereniging Eigen Huis in aanwezigheid van de heer Den Besten controle tijdens de bouw uitgevoerd. Alle appartementen op de 1e tot en met de 3e etage zijn bezocht. Van de controle is een rapport opgemaakt dat ter inzage ligt.

Er zijn slechts enkele kleine gebreken geconstateerd en deze zijn gemeld aan de uitvoerder. Er gaat ook een exemplaar naar de aannemer en de projectleider. Over het algemeen was de conclusie van de inspecteur dat er degelijk en goed gebouwd werd. Hij toonde zich tamelijk tevreden.

Als algemene opmerking werd wel genoteerd dat het glazenwassen problematisch kan worden; voorts dat het merbauhout van de kozijnen de neiging heeft tot doorbloeden.

Afgesproken wordt de controle eind januari 1996 te herhalen. Eigenaars wordt gevraagd gebreken die men zelf in het eigen appartement meent te constateren door te geven aan de heer Britsia.

6. Offertes.

Er zijn offertes ontvangen betreffende een videofoon en inzake buitenzonwering, terwijl over schoonmaak en glazenwassen deze nog in de maak zijn.

Voor videofoon is de belangstelling gering. Hierover dient men zo men wil per portiek afspraken te maken.

De heer Verroen wil bemiddelen bij het organiseren van een presentatie-avond van buitenzonwering bij de firma Eradus aan de Julianalaan. Als datum wordt voorgesteld woensdag 24 januari 1996 om 19.00 uur. Zie ook de laatste pagina.

De heer Bluys zal architect Zeeman vragen advies uit te brengen over de kleur van de buitenzonwering.

7. Hoogste punt.

Er kunnen nog geen mededelingen worden gedaan over de eventuele activiteiten rond het bereiken van het hoogste punt, omdat de directie van de VOF Buitenwatersloot daarover nog geen beslissingen heeft genomen. De heer Bluys zal ons informeren zodra hij op dit punt meer weet.

8. Rondvraag.

Er wordt nogmaals bevestigd dat de buitenkant van de serre geheel van helder glas is. De binnenzijde is aan de onderzijde van hout. De bouwer kan geen appartementen opleveren waarbij de binnenwand van de serre is verwijderd, dit vanwege regels van geluidsoverlast. Wat men na oplevering op eigen risico zelf wil doen moet men uiteraard zelf weten.

De inbouw van een eigen keuken kan pas plaatsvinden na de oplevering. Uiteraard kan men wel eerder inmeten en het wordt ook sterk geadviseerd om dat te doen. Dit kan via de uitvoerder worden geregeld.

De volgende vergadering van de Vereniging van Eigenaars zal plaatsvinden op DINSDAG 13 FEBRUARI 1996 OM 19.15 UUR wederom in het PARTYCENTRUM DE GAECH. Aparte convocatie volgt.