

Verlag van de vergadering van de Vereniging van Eigenaars de Waterhof (VEW) op 13 februari 1996

Aanwezig zijn 31 leden.

1. Voortgang van de bouw

De plv. voorzitter, de heer Verroen, opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom. De heer Bluys van Van der Looy was uitgenodigd voor deze vergadering, maar is verhinderd wegens ziekte. Er is dus helaas niets over de voortgang van de bouw te vermelden. De bouw schijnt echter i.v.m. de vorst drie weken stil gelegen te hebben. Het bestuur zal nog proberen wat meer duidelijkheid te krijgen over de voortgang en het opleveringstijdstip.

2. Oriënterende bespreking over de servicekosten

Door het bestuur, en dan met name door de heren Den Besten en Looij, is een opzet gemaakt voor de servicekosten. Deze wordt ter vergadering rondgedeeld. De heer Den Besten geeft hierop een toelichting.

De hoogte van de servicekosten wordt de vergadering ter oriëntatie voorgelegd. Een volgende vergadering moet de vergadering van eigenaars een besluit nemen over de servicekosten. De vergadering krijgt dan van te voren een concreet voorstel. In de vergadering kan iedere eigenaar zijn/haar stem uitbrengen, of bij volmacht stemmen.

Glazenwassen

Er is een wet in de maak waarin strengere veiligheidseisen gesteld worden aan het glazenwassen; waarschijnlijk treedt deze wet 1-1-97 in werking. Het is al wel zeker dat het glazenwassen van de Waterhof (en dan met name de bovenste verdiepingen) niet kan geschieden volgens deze veiligheidseisen. Het bestuur heeft geïnformeerd bij de Vereniging Eigen Huis die meedeelden dat op dit moment niet van de aannemer geëist kan worden dat deze zodanige voorzieningen aanbrengt, dat wel aan deze veiligheidseisen voldaan wordt, bijv. een voorziening aan het dak. Dit zou kunnen betekenen dat de vereniging van eigenaars deze voorzieningen aan moeten brengen. Het bestuur beraadt zich nog over dit onderwerp.

Buitenschilderwerk

Het schilderwerk aan de buitenkant van de privé-gedeelten behoort volgens de splitsingsakte niet tot de algemene kosten. Als de VEW daartoe besluit, kunnen we echter in het reglement opnemen dat deze kosten wel tot de algemene kosten behoren.

Keuken

De keuken, zowel een zelf geplaatste als de standaardkeuken, valt niet onder de opstalverzekering van het gebouw; de eigenaars moeten deze dus zelf verzekeren.

Onderhoud cv en ventilatiesysteem

Dit zijn ook privé-kosten. Het bestuur heeft echter inmiddels offertes gevraagd, o.a. bij Naaborg en Delgas. Het is misschien handig een collectief contract af te sluiten, waarbij de afspraken voor het onderhoud wel individueel gemaakt worden, zonder interventie van het bestuur. We komen hier nog op terug.

Tweede controle door Vereniging Eigen Huis

We zullen binnenkort deze vereniging een tweede controle laten uitvoeren.

3. Voortzetting voorlopige bijdrage van f 50,--

Het bestuur verzoekt, in verband met de aanloopkosten, nog een keer f 50,-- over te maken. De vergadering gaat hiermee akkoord.

4. Zonwering

Een aantal weken geleden hebben we bij de fa. Eradus gekeken naar buitenzonwering. Er was toen wel al overeenstemming over de soort zonwering (Helioscreen PBS), echter nog niet over de kleur. Het bestuur doet daarom het voorstel aan de vergadering om de kleur 'parelwit' te nemen. Deze kleur heeft de volgende voordelen: het is licht, dus maximaal zonwerend, vogelpoep zie je er niet op, het is een neutrale kleur en maakt de kamer zo min mogelijk donker. De vergadering gaat akkoord met deze kleur. Om een eenheid te houden in de zonwering, wordt daarbij tevens afgesproken dat iedereen die buitenzonwering neemt, deze kleur moet aanhouden. Men mag wel een ander merk zonwering nemen, al of niet bij Eradus.

Eradus heeft een prijsopgaaf gemaakt voor de collectieve buitenzonwering. Collectief betekent in dit verband niet dat iedereen deze zonwering moet nemen, maar dat voor degenen die deze zonwering nemen, er een collectieve bestelling plaatsvindt. Men kan dus niet in een later stadium voor dezelfde prijs deze zonwering bestellen. De prijsopgaaf ligt ter vergadering ter inzage. Een indicatie van de prijzen: voor de flats aan de provinciale weg:

serre 3.21 x 2.50 m (voorkant) =	f	955
serre 1.16 x 2.50 m (zijkant) =	f	548
raam huiskamer 1.75 x 1.70 =	f	580
totaal	f	2.083 inclusief montage en BTW.

Men kan bovendien, als men de buitenzonwering neemt, op binnenzonwering bij eigen montage 20% korting krijgen op de prijzen van Eradus.

Een eigenaar vermeldt dat zij geïnformeerd heeft bij NedLux in Den Haag, voor buitenzonwering Sunmaster. Dit is duurder en degelijker dan die van Eradus. Bij deelname tot 10 woningen kan er 15% korting gegeven worden, bij 10 of meer: 20% korting. Wel zijn er bijv. kosten van het huren van een steiger ad f 1000 per week. Het bestuur zal, op verzoek van de vergadering, ook bij NedLux een offerte vragen.

Opmerking: men mag dus altijd individueel bij een andere zaak zonwering bestellen, mits de kleur maar parelwit is.

5. Rondvraag

Op de volgende vergadering zal er zeer waarschijnlijk een voorstel liggen voor een huishoudelijk reglement.

De volgende vergadering is op donderdag 28 maart a.s., 19.00 uur, de Gacch.