

Verslag van de vergadering van de Vereniging van Eigenaars de Waterhof (VEW) op 28 maart 1996

Aanwezig zijn 39 leden.

1. Opening van de vergadering en voortgang van de bouw

De plv. voorzitter, de heer Verroen, opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom. De voorzitter doet het verzoek aan de leden om, als zij iets willen weten over de bouw, zich niet te wenden tot de bouwer, maar tot de heer Britsia van het bestuur van de vereniging. Over de voortgang van de bouw deelt de heer Bluys van Van der Looy dat het de bedoeling is om in week 19 de eerste woningen op te leveren; per week zullen, onder voorbehoud, de woningen gelegen aan één trappenhuis opgeleverd worden.

2. Oriënterende bespreking over het huishoudelijk reglement

Een concept van het huishoudelijk reglement is met de agenda aan de leden toegezonden. De voorzitter merkt op dat in artikel 11 een fout staat; er moet staan dat voor bedragen boven f 10.000 de administrateur en de *voorzitter* beiden moeten tekenen. De leden hebben geen opmerkingen over het huishoudelijk reglement. Op een volgende vergadering zal het huishoudelijk reglement door de leden vastgesteld moeten worden.

3. Oriënterende bespreking over de servicekosten

Het bestuur heeft zich nader beraden over de servicekosten; deze zullen waarschijnlijk wat lager worden dan de bedragen die in de vorige vergadering zijn gepresenteerd. Voor de volgende vergadering zal een nieuw overzicht van de servicekosten aan de leden toegestuurd worden. Op die komende vergadering moet dan door de leden over de servicekosten een beslissing genomen worden. In de vergadering kan iedere eigenaar zijn/haar stem uitbrengen, of bij volmacht stemmen.

3. Wat verder ter tafel komt

Zonwering

Naast de offerte van Eradus is er nu ook een offerte binnen van Nedlux. Ter vergelijking:

	Eradus	Nedlux
serre voorkant	f 548	f 760
serre zijkant	f 955	f 1355
raam huiskamer	f 580	f 830

~~Nedlux~~ ^{Eradus} is dus duidelijk goedkoper. De vergadering besluit om de collectief aan te schaffen zonwering door Eradus te laten aanbrenge(n).

Tweede controle door Vereniging Eigen Huis

Er heeft op 20 maart een tweede controle door de Vereniging Eigen Huis plaatsgevonden. Het rapport hiervan ligt ter vergadering ter inzage. De controleur van Eigen Huis was tevreden over de kwaliteit van het bouwen. Er zijn een paar op- en aanmerkingen gemaakt, die aan de bouwer zijn doorgegeven. Een lid vraagt of nog gecontroleerd wordt of de nu geconstateerde gebreken verholpen zijn. Het bestuur antwoordt dat er niet nog een keuring door Eigen Huis verricht zal worden; wel zitten bestuursleden bij de bouwvergaderingen en dan wordt al deze punten doorgenomen.

De leden moet echter zelf bij de oplevering hun eigen appartement controleren; dit kan de Vereniging van Eigenaars niet collectief regelen. Het kan heel nuttig zijn Eigen Huis een opleveringskeuring te laten verrichten; men moet dan lid zijn en dit zelf aanvragen. De kosten van een opleveringskeuring zijn f 262. Als meerdere woningen op 1 dag gekeurd worden zijn de kosten lager, namelijk f 240 voor 2 woningen, f 223 voor 3 woningen en f 207 voor 4 woningen.

Er is 1 bedrijfsruimte verkocht aan een ingenieursbureau; de ruimte wordt morgen opgeleverd.

Het bestuur verzoekt de leden die een tijdelijk ander adres hebben, dit door te geven aan het bestuur, aan de aannemer en aan FDC.

Het bestuur verzoekt de leden die de de bijdrage voor de vereniging ad f 50,-- nog niet betaald hebben, dit alsnog te doen. Nieuwe leden krijgen hierover een brief.

De volgende vergadering is op *25 april, 19.00 uur*, weer in de Gaech.