

Verslag van de vergadering van de Vereniging van Eigenaars de Waterhof (VEW) op 21 maart 2002

Voorzitter: J. Verroen (1^o deel), H. den Besten (2^o deel).

Aanwezig zijn 29 eigenaren van woonappartementen.

Berichten van verhindering zijn binnengekomen van: Smits, Van 't Endt en Rosier.

1. Opening

De voorzitter, de heer Jaap Verroen opent de vergadering. Hij deelt mee dat hij in zijn hoedanigheid van voorzitter van de vergadering van eigenaren tijdens deze vergadering aftreedt. Als opvolger is beschikbaar de heer Henk den Besten. De heer Verroen vraagt of er bezwaren zijn tegen de kandidatuur van de heer Den Besten. Door de aanwezigen worden geen bezwaren geuit, en de vergadering benoemt bij acclamatie de heer H. den Besten (eigenaar van Letland nr. 18) tot voorzitter van de vergadering van eigenaren.

2. Jaarverslag 2001 en begroting 2002

Volgens de heer Van der Gaag is de afschrijving van de waterdempers niet correct. De voorzitter beaamt dit. De waterdempers zijn inmiddels afgeschreven; vervanging door de vereniging is niet noodzakelijk. Het was een eenmalige actie om door middel van een bijdrage van de vereniging waterdempers aan te schaffen. Voortaan is dit een verantwoordelijkheid van de eigenaren. Voor het overige zijn er geen opmerkingen over het jaarverslag 2001 en de begroting 2002. Beide stukken worden ongewijzigd aanvaard.

3. Verslag kascommissie

De kascommissie (de dames Kooij en Dongelmans) heeft de administratie van de vereniging over 2001 in orde bevonden.

4. Verkiezing kascommissie

Mevrouw Kooij treedt, onder dankzegging, uit de kascommissie. De heer Bierbooms wordt gekozen als opvolger. De kascommissie bestaat voor 2002 dus uit mevrouw Dongelmans en de heer Bierbooms.

5. Afscheid van de heer J. Verroen

De heer Verroen merkt op dat hij de samenwerking met de eigenaren van de appartementen en de bedrijfsruimten altijd als heel plezierig heeft ervaren; de vergaderingen verliepen altijd harmonieus. Hij bedankt de leden die klusjes voor de vereniging doen, zoals degenen die in de portieken de lampen vervangen. De heer Verroen zegt met genoegen samengewerkt te hebben met het bestuur en dankt in het bijzonder de heren Jan Looij en Henk den Besten, bij wie hij altijd terecht kon om zaken door te spreken en te regelen.

Hierna neemt Henk den Besten het woord. Hij bedankt Jaap Verroen en zijn vrouw Loes. Jaap heeft met veel inzet en toewijding de vereniging nagenoeg vanaf het begin van de oprichting geleid en dat op een uitermate plezierige en effectieve wijze. Hij memoreert de sprookjes die Jaap bij gelegenheid aan de vergadering vertelde om een bepaald probleem op een fantasierijke manier aan de orde te stellen. Jaap was echter ook niet te beroerd om het simpele handwerk te verrichten zoals het wegvegen van vuurwerkresten en het wieden van onkruid. Namens de vereniging biedt Henk aan Jaap en Loes een diner aan voor vier personen in een Delfts restaurant.

De heer Den Besten maakt overigens van de gelegenheid gebruik om mevrouw Van Karssen te bedanken voor het schoonhouden van de omgeving van de vijver.

De heer Den Besten neemt het voorzitterschap van de vergadering over.

6. Vaststellen van de servicekosten

Het voorstel van het bestuur is om in het jaar 2002 de servicekosten gelijk te houden aan die van 2001; er is voor 2002 weliswaar een gering tekort op de begroting: € 1984 (f 4374) maar dat is niet problematisch. En als bijvoorbeeld de glazenwasser een keer niet komt (wat nog wel eens voorkomt) wordt het tekort al weer minder. Het bestuur stelt verder voor om met ingang van 2003, om de begroting sluitend te houden, de servicekosten wel te verhogen, namelijk met 6%.

De heer Polko vraagt waarom we de servicekosten niet verhogen per 1 juli van dit jaar. De heer Den Besten zegt dat het bestuur daar wel over gedacht heeft, maar dit is nogal lastig voor de administrateur.

Vanuit de vergadering wordt opgemerkt dat op de vorige jaarvergadering afgesproken was dat de servicekosten per 1 januari van dit jaar met een bepaald percentage verhoogd zouden worden. Vanachter de bestuurstafel wordt opgemerkt – na voor de zekerheid de notulen van de vorige vergadering geraadpleegd te hebben – dat dit niet afgesproken is.

Mevrouw Van Karssen vraagt of in de begroting voor 2002 rekening is gehouden met hoge kosten voor het verwijderen van graffiti. De heer Den Besten zegt dat wel met verwijderingskosten rekening is gehouden, maar als verwijdering te frequent zou moeten geschieden, is de begrotingspost onvoldoende. We moeten dus bij het bepalen van de frequentie rekening houden met de begroting.

De vergadering gaat akkoord met het ongewijzigd houden van de servicekosten in 2002 en het verhogen van de servicekosten met ingang van 2003 met 6%.

7. Rondvraag

De heer Polko merkt op dat het beton groen uit slaat en verzoekt om hier iets aan te doen. Het bestuur zegt toe het beton te laten schoonmaken. Vanuit de vergadering wordt de suggestie gedaan om een betoncoating aan te brengen. Dit is volgens de heer Looij niet handig, dan kan men nooit meer iets op het beton aanbrengen en ook ontstaan er problemen met de voegen.

Een eigenaar merkt op dat er op de vierde verdieping, maar ook wel op de derde, een instabiele waterdruk is.

Het bestuur heeft hier geen verklaring voor. Er is al een pomp vernieuwd en twee maanden geleden is er nog geïnspecteerd en toen was alles goed. Misschien komt het omdat er soms een tweede pomp wordt bijgeschakeld.

Vanuit de vergadering wordt nog opgemerkt dat aanschaf van een betere douchekop een verbetering teweeg kan brengen.

Op verzoek van de heer Verroen melden zich per portiek een aantal vrijwilligers om ingeval van droogte de planten tegen de muur water te geven.

De heer Dongelmans merkt op dat het storend is dat in de hoek van het complex op de stoep geparkeerd wordt. Afgesproken wordt dat er een paaltje neergezet zal worden.

De heer Van der Gaag bedankt het bestuur en met name de voorzitter voor de succesvolle acties die ondernomen zijn om te voorkomen dat er weer vuuroverlast zou zijn met Oudjaar.

De heer Huisman merkt op nog steeds last te hebben van (rook)luchtjes in portiek en huis. De heer Den Besten zegt hierop dat dit alleen zo kan zijn als niet iedereen de warmteterugwin-installatie aanzet. Heeft iedereen de installatie aanstaan dan moet dit niet mogelijk zijn.

Mevrouw Kooij stelt voor om weer eens een keer een gezellige avond te houden voor de bewoners. Het bestuur vindt dit een goede suggestie en zal iets gaan organiseren.

De heer Den Besten besluit de vergadering met op te merken dat we goede afspraken hebben gemaakt, dat hij hoopt dat de sfeer even goed blijft als voorheen en dat als een bewoner iets te melden heeft deze altijd bij hem of de heer Looij of een ander bestuurslid kan aankloppen.