

Verslag van de vergadering van de Vereniging van Eigenaars de Waterhof (VEW) op 13 maart 2003

Aanwezig zijn 25 eigenaren van appartementen.

1. Opening van de vergadering en mededelingen

De voorzitter, de heer Den Besten, opent de vergadering en heet de aanwezigen, met name een aantal nieuwe eigenaars, van harte welkom.

De voorzitter meldt dat er bericht is binnen gekomen dat de huidige secretaris van de vereniging, Coby Aldenberg, binnen afzienbare tijd haar appartement gaat verlaten, zodat er een nieuwe secretaris zal moeten worden benoemd. Hij stelt voor dat onderwerp te behandelen vlak voor de pauze, na de verkiezing van de nieuwe kascommissie. De vergadering gaat hiermee akkoord.

Verder deelt de voorzitter mee, dat in de portieken 1 en 2 begonnen is met een kleine opschilderbeurt om enkele plekken op te knappen. De overige portieken zullen z.s.m. volgen.

2. Behandeling jaarverslag 2002 en begroting 2003

De betreffende stukken zijn aan de leden toegestuurd.

De voorzitter merkt op, dat het geheel er evenwichtig en gezond uitziet. De financiën ontwikkelen zich globaal conform de planning.

Het jaarverslag 2002 en de begroting 2003 worden met algemene stemmen door de vergadering aanvaard.

3. Verslag kascommissie

De kascommissie meldt bij monde van de heer Bierbooms dat de administratie van de vereniging over 2002 in orde werd bevonden. Op voorstel van de voorzitter wordt onder dankzegging aan de penningmeester, de heer Looij, decharge verleend.

4. Verkiezing kascommissie

In de nieuwe kascommissie worden bij acclamatie gekozen de heren Bierbooms en Elshout.

5. Verkiezing nieuwe secretaris.

De voorzitter herhaalt zijn mededeling, dat vlak voor deze vergadering het bericht binnenkwam van het naderende vertrek van Coby Aldenberg. Omdat er als gevolg daarvan op korte termijn een nieuwe secretaris moet worden benoemd wil hij graag deze vergadering benutten om tot die benoeming over te gaan, ook al is dat enigszins in strijd met de vastgestelde procedure. De vergadering gaat hiermede akkoord.

De voorzitter meldt dat tot zijn voldoening zich een nieuwe kandidaat heeft aangediend, in de persoon van Marianne Kooij. Zij is deze vergadering wegens vertrek met vakantie verhinderd aanwezig te zijn, maar aangezien bijna iedereen haar persoonlijk kent lijkt het geen bezwaar te ontmoeten haar nu voor benoeming voor te dragen.

Na een korte inventarisatie blijken alle aanwezigen het eens te zijn met de benoeming van Marianne Kooij als secretaris van de vereniging. Daartoe wordt besloten. Aan de vertrekkende secretaris zal nog apart dank worden overgebracht voor de door haar verrichte werkzaamheden.

6. Vaststellen van de servicekosten 2003

Na een korte toelichting van de voorzitter wordt op voorstel van het bestuur met algemene stemmen besloten de servicekosten, na de verhoging die per 1-1-2003 inging, niet verder te verhogen. Wel moet men er rekening mee houden dat zeer waarschijnlijk per 1-4-2004 aan een aanpassing van de servicekosten ter hoogte van de prijsstijgingen in het komende jaar niet zal zijn te ontkomen. Een eventueel voorstel daartoe zal de volgende jaarvergadering op de agenda worden opgevoerd.

7. Rondvraag

Tijdens de rondvraag kwam aan de orde dat het een goede zaak zou zijn dat we ons laten informeren over een behandeling van de betonranden met een coating of betonverf. De groene aanslag (algvorming) is overigens met een harde borstel heel goed te verwijderen. De algemene gedeelten hiervan zijn al eens door het schoonmaakbedrijf onder handen genomen.

De particuliere (balcon)gedeelten dient men zelf te verzorgen.

Het bestuur zegt toe te zullen informeren naar behandeling met een coating/betonverf om enige uniformiteit te bereiken. Het prijskaartje zou wel eens een bezwaar kunnen zijn.

Over de afsluiting/onderbouwning/verfraaiing van het viaduct is geen nieuws te melden. De vrees bestaat dat het weer wat op de lange baan is geraakt.

Hierna sluit de voorzitter de vergadering.