

Verslag van de vergadering van de Vereniging van Eigenaars de Waterhof (VEW) op 3 maart 2000

Aanwezig zijn 19 eigenaren van appartementen en 2 eigenaren van bedrijfsruimten

1. Opening van de vergadering en mededelingen

De voorzitter, de heer Verroen, opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom. De voorzitter deelt mee dat het met het meerjarenplan voor het onderhoud goed loopt. Dit jaar zal het houtwerk geschilderd worden aan de kant van de Provincialeweg, aan de vijverkant en aan de kant van de Buitenwatersloot, en een klein stukje van de Letlandkant (de buitendeuren beneden). De gehele Letlandkant zal volgend jaar geschilderd worden, echter alleen de buitenkant, dus niet de trappenhuisen en portieken.

Een eigenaar verzoekt het schilderen niet in de vakantietijd te laten plaatsvinden, omdat de bewoners aanwezig moeten zijn om de ramen open te zetten. Het bestuur merkt hierover op dat de ramen niet helemaal open hoeven, alleen in de kantelstand. Op welk tijdstip er ook geschilderd wordt, er zullen altijd bewoners afwezig zijn.

Aan de vijverkant van ons complex zijn tegen de muur vuurdoorns geplaatst, om graffiti te voorkomen. Ook aan de Letlandkant kunnen vuurdoorns geplaatst worden. De vergadering gaat akkoord met dit voorstel.

Vanuit de vergadering wordt de suggestie gedaan om de vloeren van de bergingen te schilderen. Dit jaar is daar geen geld voor, merkt de voorzitter op. Dit komt op het wensenlijstje van volgend jaar.

Eén van de eigenaars stelt voor een bankje in de lift aan te brengen (voor het geval men opgesloten zit); ook wordt het voorstel gedaan een spiegel te plaatsen (anti-vandalisme). Dit zal door het bestuur in welwillende overweging genomen worden.

2. Behandeling jaarverslag 1999 en begroting 2000

Beide stukken zijn aan de leden toegestuurd.

Vanuit de vergadering wordt opgemerkt dat de kosten voor het liftonderhoud in 1999 flink gestegen zijn. De voorzitter beaamt dit. Er waren hogere kosten, zo'n f 5500,-, voor met name klein onderhoud. Vooral het verhelpen van storingen na 16.00 uur (avond- en nachttarief) is erg duur. De voorzitter verzoekt in dit verband het doorgeven van storingen zoveel mogelijk centraal te laten verlopen, via de administrateur J. Looij. Mocht hij niet te bereiken zijn, dan verzoekt de voorzitter bij kleine, niet dringende storingen de storingsdienst voor de liften alleen 's ochtends te bellen om de hoge kosten na 16.00 uur te vermijden. Het jaarverslag 1999 en de begroting 2000 worden met algemene stemmen door de vergadering aanvaard.

3. Verslag kascommissie

De kascommissie (mevrouw Lagendijk en de heer Van der Gaag) heeft de administratie van de vereniging over 1999 in orde bevonden.

4. Verkiezing kascommissie

In de nieuwe kascommissie worden bij acclamatie gekozen: de dames Lagendijk en Kooij.

5. Vaststellen van de servicekosten 2000

Op voorstel van het bestuur wordt besloten dat de servicekosten voor het jaar 2000 dezelfde blijven als voor 1999.

6. Rondvraag

Schoonmaak liften. Aandacht wordt gevraagd voor het schoonmaken van de richels in de lift. Als de lift vies is kan men J. Looij waarschuwen om de schoonmaker in te schakelen (of zelf even de boel opruimen).

Afzuiginstallatie. Er zijn nog steeds klachten over het feit dat men luchtjes van anderen ruikt. Dit wordt veroorzaakt doordat niet iedereen de afzuiging aan heeft staan. Vriendelijk verzoek dus om **allemaal** de afzuiging aan te zetten.

Lekkage bij de ramen. Ongeveer 10 bewoners melden klachten. Het bestuur zal de klachten schriftelijk bij alle bewoners inventariseren en dan een brief met een juridisch karakter aan de aannemer schrijven.

Dakreklame. De heer Smits vraagt hoe men hier tegenover staat, en over bepaalde vormen van gevelverlichting. Het bestuur heeft hierover nog geen mening en zal hierover en over een aantal andere zaken overleggen met de firma Smits. De heer Smits verzoekt, in verband met de openingstijden van zijn zaak, voortaan te vergaderen op maandag, dinsdag of woensdag.

Vanuit de vergadering worden klachten geuit over de afvoer van de verwarming van de firma Smits (mistvorming). De heer Smits zegt dat een afvoer naar boven via het dak volgens de architect niet mogelijk was. Ook hierover zal het bestuur met de heer Smits overleggen.

Parkeren. Verzocht wordt om netjes te parkeren, zodat niet twee plaatsen door 1 auto bezet worden.

Glazenwassen: hierover zijn klachten. Dit is bekend bij het bestuur, dat er veel aan doet om dit te verbeteren; dit blijft echter een moeilijke kwestie.

Viaduct. De heer Smits gaat met de gemeente overleggen over het veiliger maken van het viaduct; hij kan dan ook praten over de vervanging van de vangrail, die wat ons betreft niet te hoog moet worden.

Verzekeringen. Gevraagd wordt of de verzekerde bedragen in de verzekeringen van de vereniging geïndexeerd zijn. Dit is inderdaad het geval.

Informeel bijeenkomst. De bestuur stelt voor van de zomer een keer te barbecuen bij de vijver.

De heer Rosier bedankt het bestuur voor haar werkzaamheden voor de vereniging.

Hierna sluit de voorzitter de vergadering.