

## Verslag van de vergadering van de Vereniging van Eigenaars de Waterhof (VEW) op 7 maart 2001

Aanwezig zijn 29 eigenaren van appartementen en 1 eigenaar van bedrijfsruimte.

### **1. Opening van de vergadering en mededelingen**

De voorzitter, de heer Verroen, opent de vergadering en heet de aanwezigen, met name een aantal nieuwe eigenaars, van harte welkom.

De voorzitter complimenteert evens de eigenaars van de bedrijfsruimten aan de zijde van het Estland met de verfraaiing rond de bomen die daar op initiatief van de heer Smits is aangebracht. De heren Stoorvogel en Pieters hebben zich spontaan bij dit initiatief aangesloten.

Voorts meldt de voorzitter dat de firma Schilder (eindelijk) in de week van 12 maart a.s. met een hoogwerker de laatste gemelde gebreken gaat herstellen. De eigenaars die daarover van de firma Schilder nog geen bericht hebben ontvangen worden verzocht dit in de pauze nog even aan het bestuur te melden.

Tenslotte uit de voorzitter nog een speciaal woord van dank aan de eigenaars die het afgelopen jaar weer bereid waren als vrijwilliger de lampen in hun portiek te vervangen: de heren Meijerink, Britsia, Stolk en Worminkhuijzen nemen op die manier de heer Looy veel werk uit handen.

### **2. Behandeling jaarverslag 2000 en begroting 2001**

Beide stukken zijn aan de leden toegestuurd.

Ook nu wordt vanuit de vergadering opgemerkt dat de kosten van schoonmaak en liftonderhoud sterk zijn gestegen. De voorzitter beaamt dit. Dit is ook de reden dat we niet ontkomen aan een verhoging van de servicekosten zoals dit jaar wordt voorgesteld. Het jaarverslag 2000 en de begroting 2001 worden met algemene stemmen door de vergadering aanvaard.

### **3. Verslag kascommissie**

De kascommissie (de dames Lagendijk en Kooij) heeft de administratie van de vereniging over 2000 in orde bevonden.

### **4. Verkiezing kascommissie**

In de nieuwe kascommissie worden bij acclamatie gekozen de dames Kooij en Dongelmans.

### **5. Behandeling ingekomen brief over schoonmaak, glazenwassen en onderhoud**

Naar aanleiding van een ingekomen brief van de heer Polko constateert de voorzitter, dat de kwaliteit van het schoonmaakwerk de blijvende volle aandacht heeft van het bestuur. De firma Wijnmaalen is steeds actief om bij zich voordoende klachten deze snel te verhelpen, maar er wordt nog wel eens wat vergeten, vooral bij de open galerijen.

De voorzitter doet een beroep op de bewoners om ernstige klachten bij de heer Looij te blijven melden, maar hij brengt wel onder de aandacht dat men zelf verantwoordelijk is voor de schoonmaak van stukjes openbare ruimte waar men eigen spullen heeft geplaatst die daar gedoogd worden.

Verder roept hij de eigenaars op om eventuele rommel die men zelf heeft veroorzaakt ook zelf snel op te ruimen. Na de afgelopen jaarwisseling heeft daaraan nog wel eens wat ontbroken.

Bij het glazenwassen doet zich een vergelijkbare situatie voor. Dit heeft alles te maken met de beschikbaarheid van hoogwerkers. Er is maar een beperkt aantal bedrijven dat zelf over zo'n hoogwerker beschikt. Een alternatief is moeilijk te vinden en zeker kostbaar. De heer Looij houdt een en ander nauwgezet in de gaten en controleert regelmatig de verrichtingen van het bedrijf.

De genoteerde klachten van het schilderbedrijf zullen bij de tweede fase, die in de maand mei 2001 gepland is, worden meegenomen.

## **6. Vaststellen van de servicekosten 2001**

Na een uitgebreide toelichting van de voorzitter over de stijging van de lasten wordt op voorstel van het bestuur met algemene stemmen besloten dat de servicekosten met ingang van 1 mei 2001 worden verhoogd met 8,5 % voor de appartementen en met 4% voor de bedrijfsruimten. Vanuit de vergadering wordt opgemerkt dat het bestuur een nadere verhoging van 1,5% per 1-1-2002 moet voorstellen wanneer in de loop van dit jaar mocht blijken dat de vastgestelde verhoging niet toereikend zou zijn.

## **7. Rondvraag**

Tijdens de rondvraag kwamen de volgende zaken aan de orde.

Het *ventilatieprobleem* moet in eerste instantie worden opgelost door de afspraak dat alle bewoners de afzuiginstallatie ook inderdaad in werking houden. Als iemand het apparaat uitzet wordt het hele systeem ontregeld.

Inzake het *parkeerprobleem* moeten we attent blijven. De kans bestaat dat we aan het Letland te maken zullen krijgen met toenemende parkeerdruk vanuit het Westerkwartier. De bewoners wordt gevraagd zelf ook zo netjes mogelijk te parkeren.

De overlast van *graffiti* wordt bestreden met zo snel mogelijke verwijdering van het spuitwerk. De heer Looij is daar zeer attent op.

De heer Smits meldt dat er enig schot zit in de verdere verfraaiing van het *viaduct*. De gemeente heeft in ieder geval het groene licht gegeven; nu is de provincie aan zet.

Tenslotte meldt *de voorzitter* dat 2001 zijn laatste jaar zal zijn als voorzitter van de vereniging. Hij nodigt alle eigenaars uit om na te denken over zijn opvolging. Hij is steeds bereid geïnteresseerden alle informatie te verstrekken over aard en omvang van deze taak.

Hierna sluit de voorzitter de vergadering.