

## Notulen van de vergadering van de Vereniging van Eigenaren “De Waterhof” (VEW) dd 3.3.04

Aanwezig: 26 eigenaren van appartementen

### **1. Opening van de vergadering en mededelingen**

De voorzitter dhr. Den Besten opent de vergadering en heet de aanwezigen, met name een aantal nieuwe eigenaren, van harte welkom.

Hij memoreert, dat er het afgelopen jaar veel appartementen van eigenaar zijn gewisseld. Alsmede dat er verdrietige en vreugdevolle gebeurtenissen zijn geweest. Als voorbeeld daarvan noemde hij het overlijden van de heer Jan Kuijpers (nr. 12) en het huwelijk van dhr. & mevr. v.d. Gaag (nr. 2).

### **2. Jaarverslag 2003 en Begroting 2004**

Voor de vergadering zijn de leden de betreffende stukken toegestuurd.

Besproken wordt het punt “*Groot onderhoud*”. 8 jaar geleden is afgesproken hiervoor jaarlijks een vast bedrag te reserveren. Dit bedrag lijkt nog steeds voldoende. Wordt dit jaar opnieuw bezien. De mogelijkheid dat de reservering door de belasting als “vermogen” zal worden aangemerkt is verwaarloosbaar.

Voor 2004 is geen groot onderhoud gepland. Het houtwerk van de zongevoelige kant zal in 2006 geschilderd worden.

Het jaarverslag 2003 en de begroting 2004 worden met algemene stemmen door de vergadering goedgekeurd. Met complimenten voor de administrateur de heer Jan Looij.

### **3. Kascommissie**

De kascommissie (hh. Bierbooms & Elshout) meldt dat de administratie van de vereniging over 2003 in orde werd bevonden. Op voorstel van de voorzitter wordt onder dankzegging aan de penningmeester, dhr. Looij, decharge verleend.

In de nieuwe kascommissie worden bij acclamatie gekozen de heren Elshout en Stolk.

### **4. Servicekosten**

Als gevolg van de prijsstijgingen over het afgelopen jaar moet het bestuur helaas voorstellen de servicekosten (voor appartementen én bedrijfsruimten) per 1 april a.s. met 8% te verhogen.

Uit de vergadering komt het voorstel dit percentage te bepalen op 10%. Dit mede, omdat onlangs een verzekeringsexpert voor opstalverzekering de waarde van het gebouw opnieuw heeft getaxeerd. Mogelijk betekent dit een (flinke) verhoging van de premie!

De vergadering gaat daarom met algemene stemmen akkoord met een **verhoging van de servicekosten met 10%**.

Inmiddels hebben alle leden individueel doorgekregen, wat het nieuwe bedrag van de servicekosten per 1.4.2004 wordt. *Iedereen wordt vriendelijk verzocht zélf tijdig zorg te dragen voor het aanpassen van het automatische incasso.*

Notulen van de vergadering van de Vereniging van Eigenaren “De Waterhof” (VEW)  
dd 3.3.04 - vervolg

### **5.Rondvraag**

*Ophalen vuilnis*; gewijzigde aanpak door gemeente na enkele kinderziektes prima over het algemeen in orde. Ook bij overburen briefje in de bus gedaan met “de spelregels”.

*Parkeren*; om hinder én ergernis te voorkomen bij medebewoners wordt een ieder verzocht **niet op de stoep** en in de vakken te parkeren.

*Ophalen oud papier*; omdat er in het verleden weleens brandjes zijn gesticht op woensdagmorgen, wordt iedereen verzocht de oude kranten etc. aan de stoeprand te zetten.

*Viaduct*; Mevr. Karsen heeft een gesprek gehad met de wijkcoördinator over de aanpak. (afsluiting achterste gedeelte enz.) Omdat het nu eigendom is van de gemeente i.p.v. de provincie mogelijk meer aandacht hiervoor.

*Bussluit*; in april/mei zal een begin worden gemaakt met de aanleg van een bussluit, waardoor er geen snelverkeer meer mogelijk is tussen Estland richting Den Hoorn en vv.

*Schoonmaak*; de galerij behoort 1 maal in de zoveel weken met nat schoongemaakt te worden. Bij de bewoners bestaat de indruk, dat dit bijna nooit gebeurt. Dhr. Looij zal het schoonmaakbedrijf hierop aanspreken.

*Schotelantenne*; het plaatsen hiervan aan het balkon is volgens de statuten niet toegestaan.

*Videowatch*; de firma Alewijnse heeft de mogelijkheid bekeken, een videowatch-systeem in het gebouw te installeren. De buis, waardoor de draden van de bel zijn getrokken, is te smal om ook de hiervoor nodige coaxkabel te bevatten. Kosten zouden volgens deze firma daardoor erg hoog kunnen worden. Dhr. Looij wordt toch door de vergadering verzocht bij Alewijnse de kosten hiervoor op te vragen. En bij andere firma's een offerte aan te vragen (bv. Reno)

*Lampen vervangen e.d.*; per portiek is hiervoor één vrijwilliger. In portiek 2 is dat Frans Britsia. Omdat hij en zijn vrouw Henny echter per april gaan verhuizen, is er voor deze “functie” een vacature. De heer Schenkels heeft zich hiervoor aangemeld. Dit wordt in dank aanvaard.

De voorzitter sluit de vergadering.

15 maart 2004  
mmk