

Mijn verontschuldiging voor het feit, dat u deze notulen ruim een half jaar na de vergadering ontvangt. Uiteraard heb ik daarvoor diverse excuses (druk, familie-omstandigheden, vakantie etc), maar geen enkele rechtvaardigt natuurlijk zo'n late verschijning! Daarom nogmaals mijn excuses.

Marianne

Notulen van de vergadering van de Vereniging van Eigenaren "De Waterhof" (VEW) dd 16-3-2006

Aanwezig: 30 eigenaren van appartementen; 2 bewoners laten zich excuseren.

1. Opening van de vergadering en mededelingen

De voorzitter dhr. Henk den Besten opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom.

In de vorige notulen werd als nieuwe plaatsvervangend penningmeester een verkeerde achternaam genoemd; dit moet zijn **Thea Spruit**. Sorry Thea!

2. Jaarverslag 2005 en Begroting 2006

Voor de vergadering zijn de leden de betreffende stukken toegestuurd.

Opmerkingen/Aanvullingen:

- De in de begroting opgenomen € 3000 voor onderhoud betreft **klein onderhoud**
- Het bestuur stelt voor de aanbeveling van Rosier Bijl Van Kan m.b.t. een nieuw onderhouds-beheerplan op te volgen. De Vereniging voor Eigen Huis biedt deze dienst tegen een concurrerende prijs à € 1,500 aan
- Technische inspectie van dak plaatsgevonden. Verkeert in goede staat
- Liften: er zijn nieuwe wettelijke voorschriften m.b.t. voorzieningen tbv de veiligheid van de liftmonteurs. De kosten hiervan ad € 6000 per lift zullen uit de post **groot onderhoud** worden bekostigd. We hebben een algeheel onderhoudscontract voor de liften bij de fa. Kohne.
- Er is een onderhoudsplan voor het schilderwerk opgesteld. Het houtwerk aan de zon- en zuidzijde van het gebouw wordt in 2007 geschilderd; 4 jaar later (in 2011) aan de andere kant.

Het jaarverslag 2005 en de begroting 2006 worden met algemene stemmen door de vergadering goedgekeurd. Met dank aan de administrateur de heer Jan Looij.

3. Brand

Naar aanleiding van de brand in februari discussieert de vergadering over mogelijke maatregelen, die in de toekomst kunnen helpen erger te voorkomen. In elk geval wordt ieder dringend verzocht zgn. "grof vuil" pas 's morgens buiten te zetten. Als dat echt niet mogelijk is, zorg er dan in elk geval voor, dat deze spullen NIET tegen de gevel staan.

Verder komt het volgende aan de orde:

- Vluchtweg duidelijk aangeven in het gebouw
- Rookmelders in het trappenhuis aanbrengen
- (wellicht ten overvloede) Bij brand nooit liften gebruiken
- Op sommige balkons is in het kader van privacy een houten afscheiding OP het glazen schot geplaatst. I.v.m. de brandveiligheid is dit absoluut verboden!

Notulen van de vergadering van de Vereniging van Eigenaren "De Waterhof" (VEW)
dd 16-3-06; vervolg

3. vervolg Brand

- Spreek elkaar aan op dingen die volgens u onveilig zijn. Sociale controle is zeker belangrijk als het gaat om ons aller veiligheid!

4. Kascommissie

De kascommissie (hh. Stolk & Langendoen) meldt dat de administratie van de vereniging over 2005 in orde werd bevonden. Op voorstel van de voorzitter wordt onder dankzegging aan de penningmeester, dhr. Looij, decharge verleend. In de nieuwe kascommissie worden bij acclamatie gekozen de heren Stolk en Worminkhuijzen.

5. Diversen

- Een aantal bewoners zorgt standaard voor nét dat beetje extra voor het appartementencomplex (bijv. gevelplanten watergeven, rommel opruimen etc). Onze hartelijke dank daarvoor.
- Verwarmingsketels; het all-in contract met Tempus verloopt dit jaar. Er zal worden nagevraagd, wat nieuwe ketels kosten bij afname van 45 stuks. Mogelijkheid bezien hiervoor jaarlijks geld te reserveren.
- Bij het verwisselen van buitenlampen aub één kleur aanhouden.
- Huishoudelijk reglement; omdat het officiële huishoudelijk reglement verdeeld over verschillende publicaties is verschenen en de eigenaren, die na 1996 in het appartementencomplex zijn komen wonen deze mogelijk niet hebben gekregen zal Thea Spruit een nieuwe uitgave samenstellen, die u binnenkort in de bus krijgt.
- Let erop dat u door het leggen van nieuwe tegels o.i.d. op terrassen geen afwatering afsluit, waardoor lekkage in de bedrijfsruimte zou kunnen ontstaan
- (Goed) Parkeren blijft een aandachtspunt ! Dus niet op de stoep en blijf zoveel mogelijk binnen de parkeervakken.

6. Rondvraag

- Het appartementencomplex bestaat 10 jaar. Wordt dit gevierd?
- Condensvorming ramen; garantie hierop was 5 jaar, dus voor huidige problemen moeten eigenaren zelf oplossing zoeken.
Door één van de bewoners is inmiddels offerte aangevraagd. Tot nu toe heeft Zantman de laagste prijs afgegeven. Als meerdere bewoners tegelijk deze reparatie laten uitvoeren is er mogelijk extra korting te verkrijgen. Dus als u ook dit probleem wilt laten verhelpen neem dan contact op met Irene vd Waal; nr.30.

De voorzitter sluit de vergadering.