



Notulen van de vergadering d.d. 10/04/2007 van de Vereniging van Eigenaren "De Waterhof" (VvEW).

Aanwezig zijn 32 eigenaren van appartementen, 3 eigenaren hebben zich schriftelijk afgemeld en laten zich excuseren, een aantal bewoners zijn ziek waaronder de secretaris/notulist van de VvE, Marianne Kooi, wij wensen hun beterschap.

1. Opening van de vergadering en meddelingen.

De voorzitter Dhr. Henk den Besten opent de vergadering [zoals altijd op tijd] en heet de aanwezigen van harte welkom.

Volgens globale telling is het quorum aanwezig voor de besluitvorming.

De opening van de agenda laat geen strijdpunten zien, er zijn dit jaar gelukkig geen rampen [zoals brand etc.] gebeurd en zoals het laat aanzien komen er geen prijsverhogingen aan.

Boekje Huishoudelijke Regelelementen [hoe en waar hou ik me aan in een appartement] is vorig jaar uitgekomen. Indien niet ontvangen / aanwezig, laat het ons weten.

2. Jaarrapportage 2006 / begroting 2007.

- In de vorige vergadering heeft Rosier aangeraden ons onderhoudsplan door te laten lichten door b.v. Eigen Huis waaraan een behoorlijk prijskaartje hing.

Door Andre Langedoen is een lange termijn analyse gemaakt voor 2007/2032 wat er gunstig uitziet en welke het bestuur van de VvE op dit moment nog geen reden geeft tot actie voor aanpassing van het onderhoudsplan. Voor de goede orde moet de planning nog wel door Rosier worden doorgerekend. Dhr. Rosier is ernstig ziek geweest, wij hopen dat het hem nu beter gaat.

En hierbij natuurlijk de compliment voor Andre Langedoen voor alle verrichte werkzaamheden in deze.

- de Brand in 2006: alle schade is vergoed door de verzekering.

Opmerking:

onlangs stonden er weer meubelstukken bij de deur voor afvoer door de gemeentereiniging. Hierbij het verzoek om deze goederen aan de rand van het trottoir of in het midden bij vuilcontainers te plaatsen.

- Schilderwerk: Het gebouw is afgelopen jaar geschilderd waarvan de kosten meevielen.
- Liftten: de voorziening tbv veiligheid onderhoudsmonteurs [arbo] is uitgevoerd door een ander bedrijf dan Kone welke heel erg duur was. Mede dankzij de lager kosten de werkzaamheden in 1 x uit laten voeren. Kosten nu € 12000 waarvan in 2007 nog € 9000 geboekt moet worden.
- Vloeren van de open galerij 4 hoog in 1e en 2e portiek: tegels lagen los door temperatuurverschillen en zijn verwijderd. Er wordt onderzocht wat er als

vervanging op moet komen en gedacht wordt aan een coating welke door de firma Leertouwer aangebracht zou kunnen worden. Wordt verder onderzocht maar het is duidelijk dat er iets opkomt ter voorkoming van betonrot.

- 5e portiek brievenbussen na rotjes in nieuwjaarsnacht onbruikbaar: na levertijd van +/- 14 weken eindelijk gerepareerd. De verzekering heeft de schade van € 3200,= gedekt.

Voorstel is om volgende Nieuwjaars nacht de brievenbussen dicht maken !

Begroting 2007

- Er staat voor dit jaar 2007, buiten de € 9000,=, geen grote financiële uitgaven in de planning
- Financiële reserve van de VvE is volgens bestuur groot genoeg.

Dit jaar daarom geen verhoging van de servicekosten.

Mede door loonsstijgingen wordt dit wellicht begin 2008 herzien. Daarvoor komt het bestuur van de VvE in Februari/Maart 2008 dan met een voorstel.

Het jaarverslag 2006 en begroting 2007 wordt met algemene stemmen aangenomen.

3. Verslag kascommissie

De kascommissie (hh. Langendoen & Worminkhuizen) meldt dat de administratie van de vereniging over 2006 in orde is bevonden en dhr. Looy, decharge wordt verleend.

Dhr. Langendoen zwaait af. Mw. Netty de Kok en Dhr. Worminkhuizen worden bij acclamatie gekozen voor de nieuwe kascommissie.

4. Diversen

Liften: Er wordt rondgekeken naar een ander contract voor service en liftonderhoud aangezien Kone [waar we nu een jaarcontract hebben] moeilijk is en erg duur. Liften gaan +/- 35 jaar mee dus is wel belangrijk daarnaar te kijken.

Opmerking uit de vergadering:

Sinds we een "ALL IN" onderhouds contract met Kone hebben zijn er nog maar weinig of geen problemen. Meldingssysteem in de lift van Kone werkt goed, zijn snel ter plaatse en lossen problemen snel op.

- Is deze service en snel ter plaatse ook mogelijk in een contract met een ander bedrijf, hebben deze een zelfde meldingssysteem ?

Kleine aandachtspunten:

Jan Looij en bestuur zijn blij met alle hand en spandiensten door medewoners en verzoekt onze medebewoners in de VvE niet te schromen mee te doen met diegene die nu regelmatig bezig zijn rommel te ruimen, vuurdoorns te snoeien of planten water te geven. Onze hartelijke dank daarvoor.

Vooraf ter voorkomen dat "eigen rommel" door anderen opgeruimd moet worden, bel zelf de gemeentereiniging om het op te laten halen of breng het naar de overslag.

Parkeren:

Is en blijft een ramp en de auto's bij het stopverbod een doorn in het oog. Aan het Estland is plaats genoeg. Het verzoek is wederom ook: "parkeer **IN** de vakken" .

5. Rondvraag

Voorzitter: Een nieuwe bewoonster Mw. Van Denderen wordt door de voorzitter van harte welkom geheten.

Andre: Vraagt om de reling aan het Estland schoon te maken

Ria: Brievenbus, sleuteltje/slot stuk. Jan komt langs om het na te kijken en anders nieuw slotje kopen.

Deurdranger maakt herrie en moet worden afgesteld.

Aad: Hebben nog steeds last van de sigaren/sigaretten rook welke optrekt van beneden. Oplossing is misschien de tussendeur van deurdranger voorzien.

Vergadering: Een bedankje voor Andre Langedoen voor de schitterende foto's welke wisselend in de portieken worden opgehangen.

6. Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering met dankzegging aan Jan Looij voor al zijn werkzaamheden.

De voorzitter sluit de vergadering.

Na de vergadering heeft Mw. Kok [1e portiek] toestemming gevraagd om een zonnenscherm op te laten hangen aan de balkon/terras kant. Het bestuur heeft dat toegestaan maar wel met het verzoek het te laten doen door een goede zonweringsmij.

11 april 2007 / TsT