



## **Notulen van de vergadering van de Vereniging van Eigenaren "De Waterhof" dd 23-3-2010**

*Aanwezig: 23 eigenaren van appartementen; 2 eigenaren van bedrijven.  
9 bewoners hebben zich afgemeld.*

### **1. Opening van de vergadering**

De voorzitter dhr. Henk den Besten opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom.

Hij memoreert, dat in het afgelopen jaar helaas 2 bewoners zijn overleden; nl. de heren Schippers (nr. 34) en Schomaker (nr. 22).

Ook staat hij even stil bij de overvloedige sneeuwval van afgelopen winter en de overlast, die dit veroorzaakte. De voorzitter bedankt hartelijk eenieder, die, soms bijna dagelijks, de galerijen en stoepen hebben schoongemaakt.

Er is een vraag binnengekomen, of er voor een aantal sneeuwschuivers kan worden gezorgd. Inmiddels zijn er al 2 voor de vereniging bij "De Goede Doelen Winkel" weggezet. Laten we hopen, dat we deze volgende winter niet nodig zullen hebben!

Voor de besluitvorming zijn – inclusief degenen, die vooraf ingestemd hebben met enkele punten van de agenda - voldoende eigenaren aanwezig.

### **2. Jaarverslag 2009**

De kosten voor het schilderwerk stond oorspronkelijk niet in de begroting voor 2009, maar de vergadering was vorig jaar akkoord dit alsnog in te plannen. Het jaarverslag 2009 worden met algemene stemmen door de vergadering goedgekeurd. Met dank aan de administrateur Thea Spruit.

### **3. Begroting 2010**

In het "meerjaren onderhoudsplan" (zie onze website <http://www.vve-dewaterhof.nl>) wordt ondermeer aanbevolen het voegwerk te vervangen van de lifthuizen en van de gevel op de 1<sup>e</sup> verdieping aan de Estland-zijde.

Omdat ons budget nogal krap is (zie punt servicekosten) en de kwaliteit van het voegwerk aan de lifthuizen nog redelijk in orde is, zal alleen het voegwerk van de gevel aan de Estland-zijde worden vervangen.

Naast de vervanging van de voegen zal ook de gevel rondom de bedrijven, het hekwerk en de betonbanden worden schoongespoten. Er worden nieuwe kitranden rond de pootjes van het hekwerk aangebracht en ook komt er een nieuwe coating-laag op de betonbanden.

De afwateringsroosters op het dak zullen worden schoongemaakt en indien nodig vervangen.

Er zijn nog een paar punten niet volledig/onjuist in de begroting. Dit zal door Thea Spruit en de fa. Rosier worden besproken. Omdat het niet nodig lijkt voor goedkeuring van de gewijzigde begroting opnieuw deze vergadering bijeen te roepen, wordt de oude en nieuwe kascommissie (de heren Schenkels en Langendoen en mevrouw LaBriijn) gevraagd deze officieel te beoordelen. Zodra dit is gebeurd krijgt u een nieuw overzicht toegestuurd.

#### 4. **Kascommissie**

De kascommissie (de heren Schenkels en Langendoen) meldt dat de administratie van de vereniging over 2009 in orde werd bevonden.

Op voorstel van de voorzitter wordt onder dankzegging aan de penningmeester, Thea Spruit decharge verleend.

In de nieuwe kascommissie worden bij acclamatie gekozen de heer Langendoen en mevrouw LaBrijn.

#### 5. **Servicekosten**

Inmiddels staat ons appartementengebouw zo'n 14 jaar. Dit betekent o.a., dat er aan grootonderhoud meer gaat worden uitgegeven. Dit kwam ook vorig jaar al aan de orde bij de bespreking van het "meerjaren onderhoudsplan".

Uit de cijfers in het verslag van de fa. Rosier Bijl van Kan blijkt dit ook. U ziet, dat de post voorziening groot onderhoud per 31.12.2009 € 23.000 lager is dan aan het begin van het jaar.

Omdat het noodzakelijk is, dat de VvE voldoende reserve heeft om calamiteiten te kunnen opvangen, doet het bestuur het voorstel de servicekosten éénmalig per 1 juli a.s. met 10% te verhogen.

Daarnaast, zoals in principe in de vorige vergadering al was besloten, zullen tot nader order **elk jaar per 1 januari** de servicekosten met 5% worden verhoogd.

Het voorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.!

Voor beide verhogingen geldt, dat u tijdig bericht krijgt welk bedrag u precies per maand moet gaan betalen.

#### 6. **Rondvraag**

- Videofoon; er zijn wat problemen met de installatie bij een aantal bewoners in portiek 4. Eén van hen, dhr. Worminkhuizen neemt contact op met de fa. Groenewegen.
- De galerijen op de 2<sup>e</sup> verdieping (korte zijde) en 3<sup>e</sup> + 4<sup>e</sup> verdieping (lange zijde) hebben een nieuwe coating-laag gekregen. Deze is ruwer dan de vorige en moet op een andere manier worden schoongemaakt. Dit zal nu 2x per jaar (aan het eind van de winter en eind van de zomer) met een borstelwagen worden behandeld.
- H.R.-ketels; de rookgaskanalen zijn in de appartementen op de 1<sup>e</sup> etage (lange zijde) schoongemaakt. Indien gewenst, kan nu overal een H.R.-ketel worden geplaatst. Aan de Buitenwatersloot-zijde was dit al in orde.
- Bij de fa. Frederiks & v.d. Nat (Estland 3) zijn 2 ruiten lek aan de kant van het fietspad. Mogelijk veroorzaakt door de boringen/heien voor het riool?  
Men zoekt zelf contact met het betreffende bedrijf.

De voorzitter sluit de vergadering.