



Notulen van de vergadering van de Vereniging van Eigenaren "De Waterhof" dd 31-3-2011

*Aanwezig: 25 eigenaren van appartementen; GEEN vertegenwoordigers van bedrijven.
7 bewoners hebben zich afgemeld.*

1. Opening van de vergadering

De voorzitter dhr. Henk den Besten opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom. Speciaal de nieuwe bewoners dhr. en mevr. de Jong en dhr. Dautzenberg.

Evenals vorig jaar was er afgelopen winter sprake van overvloedige sneeuwval. De voorzitter bedankt iedereen, die de galerijen en stoepen regelmatig hebben schoongemaakt hartelijk voor hun inzet.

Ook memoreert hij de afsluiting van de ruimte onder de provinciale weg.

De 1^e brief over ondervonden overlast is reeds in 1998 door het bestuur van de VvE hierover aan de gemeente geschreven. U ziet, ambtelijke molens malen soms langzaam maar ze malen wel!

Voor de besluitvorming zijn voldoende eigenaren aanwezig.

2. Jaarverslag 2010

Het jaarverslag 2010 worden met algemene stemmen door de vergadering goedgekeurd. Met dank aan de administrateur Thea Spruit.

3. Begroting 2011

Als we dit jaar geen (grote) onverwachte uitgaven krijgen, zal er waarschijnlijk ruim € 12.000 extra kunnen worden gereserveerd voor groot onderhoud. Onze doelstelling, de post "voorziening groot onderhoud" op 1% van de waarde van ons gebouw te brengen (= € 100.000) is dan nog niet behaald, maar komt dan wel een stukje dichterbij.

De begroting wordt met algemene stemmen door de vergadering goedgekeurd.

Onder dankzegging aan de administrateur.

4. Kascommissie

De kascommissie (mevr. LaBrijn en dhr. Langendoen) meldt dat de administratie van de vereniging over 2010 in orde werd bevonden.

Op voorstel van de voorzitter wordt onder dankzegging aan de penningmeester, Thea Spruit decharge verleend.

In de nieuwe kascommissie worden bij acclamatie gekozen de dames LaBrijn en Lagendijk.

5. Servicekosten

In 2010 heeft de ledenvergadering met algemene stemmen besloten, tot nader order **elk jaar per 1 januari** de servicekosten met 5% te verhogen.

Omdat de begrootte uitgaven bij de verwachte inkomsten aansluiten is er geen noodzaak een extra verhoging van de servicekosten per 1 juli door te voeren.

De vergadering is het met algemene stemmen eens met dit besluit.

Er is één schriftelijke reactie van een niet-aanwezige bewoner tegen de verhoging, maar omdat deze vorig jaar al voor de komende jaren is goedgekeurd en de vergadering weer haar instemming betuigt wordt hier niet verder op in gegaan.

Normaliter krijgt u tijdig door, welk bedrag u na ingang van de verhoging moet gaan betalen, zodat u de bank kunt informeren.

Uit de vergadering komt de vraag, of deze aanpassingen niet in het vervolg door het bestuur centraal kunnen worden geregeld. Dit zou betekenen, dat er automatische incasso gaat plaatsvinden. Dit staat trouwens al in het huishoudelijk reglement van de VvE (Financiën; art. 10; pag. 8). Nagegaan wordt, of dit extra kosten voor de VvE met zich meebrengt. Als dit niet zo is, gaan we m.i.v. 1 januari 2012 over tot automatische incasso van de servicekosten.

Wordt met algemene stemmen door vergadering goedgekeurd.

6. Rondvraag

- Er is een opmerking binnengekomen over het feit, dat de verlichting bij de voordeuren in de portieken altijd brandt. Mogelijk om hierop te besparen?
Dhr. Looy, die technische man was tijdens de bouw, geeft aan dat de kosten van een eventuele aanpassing erg hoog zullen zijn en de besparing (omdat er gebruik wordt gemaakt van spaarlampen) laag dit geen goed idee is.

- De brievenbus in het bellenbord van nr. 56 is kapot. En het lijkt erop, dat er meer zullen volgen.

Dhr. Eekhout geeft aan, dat hij wil kijken of hij de brievenbus kan repareren en als dat lukt, dat hij de andere exemplaren, waar wat aan (gaat) manke(e)r(t)n ook gaat vernieuwen.

- Meerdere bewoners geven aan last van fruitvliegjes te hebben. Omdat dit vooral voorkomt dicht in de omgeving van de ondergrondse groenafvalbak lijken ze daar vandaan te komen. De afvalbakken worden nu en dan schoongespoten en dat is vlak na de vergadering ook gebeurd en daarna was de overlast bijna verdwenen. Dus als de last weer groter wordt, Avalex en/of de Gemeente bellen en vragen of men de ondergrondse container schoonmaakt.

- Voor 2012 staat het schilderen van het houtwerk aan de Estland-zijde gepland. Tot nu toe is hier laag over laag geverfd. Uit de vergadering wordt de zorg geuit, dat dit niet ten goede komt aan de kwaliteit. Bij aanvraag van de offerte voor dit schilderwerk wordt hier extra aandacht aan besteed. Kwaliteit moet voorop staan.

- Het repareren van lekke ruiten is altijd voor rekening van de bewoner.

- Dhr. Henk den Besten is bijna 10 jaar voorzitter van de VvE en geeft aan, dat hij denkt dat dit lang genoeg is en hij het stokje eind 2011 wil overdragen aan een opvolg(st)er.

Wie wil zich kandidaat voor het voorzitterschap van de vereniging stellen?

Als u interesse heeft, neem dan contact op met de huidige voorzitter, Henk den Besten (nr. 18)

De voorzitter sluit de vergadering.