

Notulen van de vergadering van de Vereniging van Eigenaren "De Waterhof" dd 20-3-2014

*Aanwezig: 24 eigenaren van appartementen; 2 vertegenwoordigers van bedrijven.
Er zijn 7 afmeldingen ontvangen.*

1. **Opening van de vergadering**

De voorzitter dhr. Bert Kok opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom. Daarna bedankt de voorzitter iedereen, die vorig jaar iets voor onze vereniging van eigenaren heeft betekend. Van het verwisselen van de lampen in het gebouw tot het schoonhouden van onze leefomgeving.

Voor de besluitvorming zijn voldoende eigenaren aanwezig.

2. **Jaarverslag 2013**

Het jaarverslag 2013 worden met algemene stemmen door de vergadering goedgekeurd. Met dank aan de administrateur Thea Spruit.

3. **Begroting 2014**

In deze zijn op net als in 2013 de vervangingskosten van 2 liften (incl. interieur) opgenomen. Na behandeling van het voorstel hiertoe wordt de begroting met algemene stemmen door de vergadering goedgekeurd. Onder dankzegging aan de administrateur.

4. **Servicekosten**

Omdat de financiële positie van onze vereniging gezond is en de verwachting is, dat hierin dit jaar geen verandering komt stelt het bestuur voor per 1 januari 2015 GEEN verhoging van de servicekosten door te voeren. De vergadering is het met algemene stemmen hiermee eens.

5. **Kascommissie**

De kascommissie, bestaande uit mevr. de Zoete en dhr. Overgaag (Fa. Smits), meldt dat de administratie van de vereniging over 2013 in orde werd bevonden.

Op voorstel van de voorzitter wordt onder dankzegging aan de penningmeester, Thea Spruit decharge verleend.

In de nieuwe kascommissie wordt mevr. de Waal i.p.v. mevr. de Zoete bij acclamatie gekozen. De heer Bergen Henegouwen (Fa. Smits) zal voor et komende jaar de plaats overnemen van dhr. Overgaag.

6. **Schilderwerk**

Voor 2014 staat het volgende schilderwerk gepland:

- De buitenzijde van de lifthuizen (Letland-zijde)
- De overkapping hoek Buitenwatersloot en Estland

De vergadering gaat met algemene stemmen akkoord met dit voorstel.

Diverse bewoners melden, dat de binnenmuren in de portieken nogal wat zwarte strepen vertonen. Staat erg slordig.

Dhr. Marijn van Breemen gaat na of dit, zonder opnieuw te verven, opgelost kan worden. Misschien een extra stevige schoonmaakbeurt???

7. Renovatie liften

In 2013 is door de algemene vergadering van de Vereniging besloten om, verspreid over 3 jaar, alle liften van ons appartementencomplex te gaan renoveren. In portiek 2 en 3 is dit vorig najaar tot volle tevredenheid gebeurd.

Mede om de reserve voor het groot onderhoud weer wat te vergroten was het plan in 2014 één lift te gaan renoveren en dan in 2016 de laatste 2.

Echter, dit jaar geldt nog het verlaagde BTW tarief van 6% op (ver)bouwwerkzaamheden én Lokalift heeft ons een extra korting per lift (alleen voor 2014!) aangeboden.

Daarom stelt het bestuur voor in 2014 twee liften te renoveren **en wel in portiek 4 en 5** en in 2016 één lift en wel in portiek 1.

De vergadering is het hiermee eens en keurt het voorstel met algemene stemmen goed.

Voor de volledigheid volgt hieronder nogmaals de aanpak van de werkzaamheden:

Met het project zal eind augustus / begin september worden

Er zal in de voordeur van de betr. portieken om en om tijdelijk een afwijkend cilinderslot worden geplaatst, waardoor de bewoners van elkaars lift gebruik maken in de periode, dat hun lift buiten gebruik is (ongeveer 1½ werkweek per lift).

Om te zorgen dat mensen via het buurportiek naar hun appartement kunnen zullen, de afscheidingen tussen de balkons/terrassen worden verwijderd - en na afloop teruggeplaatst natuurlijk!

Er is voor gekozen, dat alle liften dezelfde kleur krijgen voor de wanden en het plafond.

De kleur van de vloerbedekking mag per portiek worden gekozen (passend bij de kleur van de deur)

Binnenkort wordt geregeld, dat per portiek een keuze voor de kleur vloerbedekking kan worden gemaakt. En wel volgens het principe "meeste stemmen gelden= de helft +1".

8. Rondvraag en w.t.t.k.

- Balustrades aan Estland-zijde worden begin april schoongespoten. (is inmiddels gebeurd)
- Glazenwasser zeemt de badkamerraampjes niet meer. Klopt; de bewoners kunnen hier zelf bij, dus dit hoort niet bij het algemene schoonmaakwerk.
- De bedrijven gaan mogelijk bloembakken aan lantaarnpalen ophangen.
Is gedaan; staat erg leuk.
- De verzekeringspremie, die de VvE betaalt is voor o.a. opstalverzekering en - alleen voor de algemene ruimten) voor glasverzekering.
- Mevr. de Waal meldt, dat zij bij haar op de galerij regelmatig een muis ziet. Ze wil hier graag vanaf, maar weet niet goed hoe. Zomaar vergif neergooien lijkt haar geen optie ivm met andere huisdieren. Marijn zal eens kijken wat er aan kan worden gedaan.
- Mevr. de Jong vindt het erg vervelend, dat de brievenbussenborden nogal wat beschadigingen vertonen.
Volgens Marijn zijn de borden van een materiaal, wat waarschijnlijk niet kan worden geverfd. En om deze borden te vervangen zou naar verhouding nogal kostbaar zijn.
Marijn zoekt naar een oplossing.
- Mevr. Kuypers heeft gehoord dat een andere VvE in zee is gegaan met een nieuw, veel goedkoper schoonmaakbedrijf t.w. ESIC. En ze vraagt, of wij ook naar zouden kunnen kijken. Sowieso is het niet op korte termijn mogelijk om over te stappen. We hebben een contract met Wijnmalen.

De voorzitter sluit de vergadering.

23/5/2014

mmk

www.vve-dewaterhof.nl