



Notulen van de vergadering van de Vereniging van Eigenaren "De Waterhof" d.d. 31-3-2016

Aanwezig: 16 eigenaren van appartementen; 2 vertegenwoordigers van bedrijven; 12 afmeldingen. 15(!) leden hebben niets laten weten

1. Opening van de vergadering

De voorzitter dhr. Bert Kok opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom; in het bijzonder de nieuwe bewoners van nr. 84 dhr. en mw. Kleczek / van Hove.

Helaas zijn er dit jaar een groot aantal leden afwezig.

Dankzij het feit, dat een aantal van degenen, die zich hebben afgemeld, hebben aangegeven dat zij met de financiële cijfers akkoord zijn, zijn voor de besluitvorming voldoende eigenaren aanwezig.

2. Jaarverslag 2015

Het jaarverslag 2015 worden met algemene stemmen door de vergadering goedgekeurd. Met dank aan de administrateur Thea Spruit.

3. Begroting 2016

Na toelichting wordt de begroting met algemene stemmen door de vergadering goedgekeurd. Onder dankzegging aan de administrateur.

4. Servicekosten

Omdat onze financiële situatie gezond is, stelt het bestuur evenals afgelopen 4 jaar voor per 1 januari 2017 GEEN verhoging van de servicekosten door te voeren. De vergadering is het met algemene stemmen hiermee eens.

5. Kascommissie

De kascommissie, bestaande uit mevr. de Waal en dhr. v.d. Vlucht meldt dat de administratie van de vereniging over 2015 in orde werd bevonden.

Op voorstel van de voorzitter wordt onder dankzegging aan de penningmeester, Thea Spruit decharge verleend. In de nieuwe kascommissie wordt bij acclamatie naast de heer v.d. Vlucht de heer Hordijk i.p.v. mw. de Waal gekozen.

6. Vervangen portiekdeuren

Het voorstel van dhr. Looij, wat bij de agenda zat, is in de vergadering besproken.

Allereerst wordt vastgesteld, dat dit gaat om een wijziging c.q. verbetering van het appartementsgedeelte. Daarom kan dit NIET worden bekostigd uit het onderhoudsbudget, maar moeten de kosten door de bewoners individueel worden betaald.

Er zijn een 5-tal offertes aangevraagd voor 2 opties; a) elektrische aluminium schuifpui of b) een elektrische deur. De voor- en nadelen van beide opties worden bediscussieerd.

a) De schuifpui vervangt de huidige voordeur én het gedeelte tegenover de trap. In de schuifpui wordt het huidige draadglas vervangen door (mat) veiligheidsglas. Het brievenbuspaneel blijft zoals het is. **Kosten: voor 5 portieken ± € 30.000 Dit is per appartement € 660 of bij gespreide betaling 22 x € 30 p/mnd.**

- b) Voor de elektrische deur wordt de huidige deur omgedraaid en gaat dan naar binnen open (richting postvakken). Er komt een beveiligde draaicirkel, zodat de deur niet tegen iemand aankomt, die van binnenuit de deur wil opendoen. Hierbij verandert dus alleen de deur; de rest van de gevel blijft zoals deze is. Als het glas in de deur en het gevelgedeelte t.o. de trap blijft zoals het nu is worden voor deze optie de **Kosten: Voor 5 portieken ± € 14.000 Dit is per appartement € 310 of bij gespreide betaling 12 x € 26 p/mnd.**

De aanwezige leden vinden het in principe belangrijk, dat d.m.v. van een elektrische schuifpui of een elektrische deur de toegankelijkheid tot het gebouw verbetert.

Omdat zeker in deze kwestie ieders mening belangrijk is – de kosten worden extra in rekening gebracht – vragen wij u bijgaand enquête-formulier in te vullen en **UITERLIJK 22 APRIL** in te leveren bij Marijn van Breemen, Letland 40.

7. Rondvraag

- Eén van de bewoners, mw. Van 't Ende, geeft aan, dat in haar appartement een raam “lek” is.
M.a.w. er komt waterdamp tussen het dubbele glas.
Zij vraagt zich af, of hier meer bewoners last van hebben. Als dit probleem gezamenlijk kan worden aangepakt is het meestal gunstiger om met meerdere personen een offerte aan te vragen. Maar omdat vanaf de 2^e etage een hoogwerker nodig is bij deze reparatie is het zeker goedkoper om die samen in te (laten) huren.
Als u hieraan mee wilt doen meldt u dit dan *VOOR 20 APRIL* dmv een mailtje aan h.vantende@casema.nl of doe een briefje in de bus op nr. 58.
- Er is een klacht bij het bestuur binnengekomen over “kookluchtjes” in de appartementen. Het bestuur wijst er daarom nogmaals op dat het ventilatiesysteem compleet ontregeld wordt als men het uitschakelt (dus **NOOIT** de stekker uit het stopcontact halen) of als er een afzuigkap met motor wordt gebruikt.
Ieder wordt daarom nogmaals dringend verzocht zich aan deze regels te houden!

6/4/2016

MMK

www.vve-dewaterhof.nl



FORMULIER WIJZIGING ENTREE PORTIEK

Inleveren uiterlijk vrijdag 25/4 op nr. 40

Naam

Huisnr.

KIEST VOOR:

ELEKTR. SCHUIFPUI / ELEKTR. DEUR / GEEN AANPASSING

(doorstrepen wat niet van toepassing is)

Als u voor “GEEN AANPASSING” kiest, vermeldt u dan hier a.u.b. de reden daarvoor.



FORMULIER WIJZIGING ENTREE PORTIEK

Inleveren uiterlijk vrijdag 25/4 op nr. 40

Naam

Huisnr.

KIEST VOOR:

ELEKTR. SCHUIFPUI / ELEKTR. DEUR / GEEN AANPASSING

(doorstrepen wat niet van toepassing is)

Als u voor “GEEN AANPASSING” kiest, vermeldt u dan hier a.u.b. de reden daarvoor.