



Notulen van de vergadering van de Vereniging van Eigenaren "De Waterhof" d.d. 22/03/2018

Aanwezig: 25 eigenaren van appartementen; 1 vertegenwoordiger van bedrijven.

Afwezig: 5 afmeldingen; 14 eigenaren van appartementen en 3 vertegenwoordigers van bedrijven zijn zonder opgave van redenen afwezig.

1. Opening van de vergadering

De voorzitter Bert Kok opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom.

Vanwege verhuizing stopt Thea Spruit met haar functie als penningmeester. Het bestuur en de leden van de vereniging bedanken Thea Spruit voor haar jarenlange inzet voor de vereniging. Marianne Kooij, voorheen secretaris, neemt de functie van penningmeester over. De functie van secretaris wordt overgenomen door Alouette van Hove.

Dhr. Schenkels, Dhr. Looij, en Dhr. Worminkhuizen stoppen met het vervangen van kapotte lampen in de portieken. Dhr. van der Vlugt neemt deze taak over voor de portieken 2, 4, en 5. Meldingen kunnen worden gedaan per telefoon: 06 2309 8182 of 015 213 8637, maar liever per email: rcvdv@ziggo.nl. Deze gegevens staan ook de website: vve-dewaterhof.nl. Het bestuur en de leden van de vereniging bedanken de heren voor hun werk.

2. Jaarverslag 2017

Het jaarverslag 2017 wordt met algemene stemmen goedgekeurd.

3. Begroting 2018

Een optelfout in de eerder verstrekte jaarstukken is hersteld en een nieuwe versie van de begroting 2018 wordt uitgedeeld. De begroting 2018 wordt met algemene stemmen goedgekeurd.

In de begroting is onder andere een post opgenomen voor het schilderen van het houtwerk van de achter- en zijgevels van het gebouw. Hiermee is reeds gestart, en de werkzaamheden gaan naar verwachting ongeveer 5 weken duren.

Marijn van Breemen brengt de leden van de vereniging op de hoogte van activiteiten betreffende bouwkundige zaken. Ten eerste, het opstellen van een nieuw meerjaren onderhoudsplan door een bouwkundig ingenieur van de Vereniging Eigen Huis (verwachte kosten 1900€). Ten tweede, renovatie van de hydrofoor door Duijvelaar pompen (verwachte kosten 1381€). Er zijn geen aparte posten hiervoor opgenomen in de begroting 2018, maar deze kosten kunnen worden betaald uit de post 'onderhoud pand'. Beide activiteiten worden met algemene stemmen goedgekeurd.

4. Kascommissie

De kascommissie, bestaande uit Dhr. Hordijk en Mw. van der Weijde, meldt dat de administratie van de vereniging over 2017 in orde is bevonden. In de kascommissie voor 2018 wordt bij acclamatie naast Mw. van der Weijde, Mw. Lagendijk in plaats van Dhr. Hordijk gekozen.

5. Servicekosten 2018/2019

Het bestuur stelt voor om per 1 januari 2018 geen verhoging van de servicekosten door te voeren. Dit wordt met algemene stemmen aangenomen.

6. Rondvraag

- Op de muur en televisiekastje aan de vijver-zijde van het gebouw zit graffiti. Marijn van Breemen overlegt met de schilder wat hieraan kan worden gedaan. Daarnaast zal hij contact opnemen met Ziggo/Stedin of het televisiekastje nog in gebruik is en verwijderd kan worden.
- De firma Rosier, Bijl en van Kan heeft last van condensvorming in het gebouw in periodes van dooi. Marijn van Breemen zal de mogelijke oorzaken hiervan bespreken met de bouwkundig ingenieur van Vereniging Eigen Huis bij het opstellen van een nieuw meerjaren onderhoudsplan.
- Mw. Karssen heeft last van lekkage in de buurt van haar ramen ten zuid-westen. Marijn van Breemen neemt hierover contact met haar op.
- **Iedereen wordt verzocht attent te zijn met het sluiten van de elektrische deuren. Als de deur tijdelijk wordt opengezet, dient de stekker weer in het stopcontact te worden gestoken, en eventuele wig te worden verwijderd.**

De voorzitter sluit onder dankzegging van de aanwezigen de vergadering.

25/03/2018